

AS Reutemann GmbH * Friedrich - König - Straße 3 - 5, 68167 Mannheim

GeRo Grundstücksgesellschaft Rheinzabern mbH
Mittlere Ortsstraße 79

76761 Rülzheim

GUTACHTEN

Projekt: Grundstück „Obere Pfeifferstraße 2 und Teilfläche Industriestraße 4“ in 76764 Rheinzabern
– Historische Erkundung –

Auftraggeber: GeRo Grundstücksgesellschaft Rheinzabern mbH
Mittlere Ortsstraße 79

76761 Rülzheim

Auftragnehmer: AS Reutemann GmbH
Friedrich-König-Str. 3-5

68167 Mannheim

Datum: 23. Februar 2023

INHALTSVERZEICHNIS	SEITE
1. Veranlassung	2
2. Geologische / Hydrogeologische Übersicht	2
3. Chronologische Übersicht der Geländenutzung	3
4. Altlastenrelevante Nutzung	4
5. Zusammenfassung	5

ANLAGEN

1	Übersichtslageplan	M = 1 : 25.000
2	Übersichtslageplan: Darstellung der zu untersuchenden Liegenschaften	
3.1	Detallageplan: Darstellung der Baujahre der Errichtung der einzelnen Bauabschnitte – Industriestraße 4	
3.2	Detallageplan: Darstellung der Baujahre der Errichtung der einzelnen Bauabschnitte – Obere Pfeifferstraße 2	
4	Fotodokumentation vom 23.02.2023	
5	Gesichtete Unterlagen	

1. Veranlassung

Die Grundstücke Industriestraße 4 und Obere Pfeifferstraße 2 in 76764 Rheinzabern wurden im 20. Jahrhundert gewerblich genutzt. Aktuell liegen beide Grundstücke ungenutzt brach (Obere Pfeifferstraße 2) bzw. befinden sich im Abriss (Industriestraße 4).

Aktuell ist eine Neubebauung der Grundstücke mit Reihenhäusern sowie eine damit zusammenhängende Umnutzung zu einer rein wohnbaulichen Nutzung in Planung.

Im Zuge der Vorarbeiten wurde unser Büro durch die GeRo Grundstücksgesellschaft Rheinzabern GmbH mit Schreiben vom 30.11.2022, basierend auf unserem Angebot vom 16.11.2022, mit der Durchführung einer Historischen Erkundung beauftragt.

Im Folgenden werden die Ergebnisse zusammengefasst.

2. Geologische / Hydrogeologische Übersicht

Die Grundstücke befinden sich im Bereich des linksrheinischen Hochgestades innerhalb des zentralen Oberrheingrabens. Die Geländehöhe des annähernd planen Grundstückes beläuft sich innerhalb des Grundstückes Obere Pfeifferstraße 2 (Flurstück 1748/103) im Mittel auf 105,10 m über NN und innerhalb des Teilgrundstückes Industriestraße 4 (Flurstück 1748/163) im Mittel auf 104,80 m über NN. Übersichtspläne zur genauen Lage der Untersuchungsflächen sind in den Anlagen 1 und 2 zu finden.

Gemäß der „Geologischen Übersichtskarte“ von Rheinland-Pfalz ist als Beginn der natürlichen Schichtenfolge die Ablagerung von quartären Schwemmfächersedimenten und fluviatilen Terrassenablagerungen zu erwarten.

Unterhalb stehen nach Angaben der „Hydrogeologischen Kartierung und Grundwasserbewirtschaftung im Raum Karlsruhe-Speyer 86-05“ HGK die Schichten des Oberen Grundwasserleiters an, der vorwiegend aus Sanden und Kiesen aufgebaut wird und im Bereich des Standortes eine Mächtigkeit von rund 15 m aufweist.

Die Basis des Oberen Grundwasserleiters wird von den grundwasserhemmenden Schichten des Oberen Zwischenhorizontes (OZH) gebildet. Der Obere Zwischenhorizont setzt sich nach Angaben der HGK aus überwiegend Feinsanden mit Schluff- und Toneinlagerungen zusammen, die eine Mächtigkeit von 5-10 m besitzen.

Auf der Basis der HGK steht das Grundwasser in ca. 110 m über NN an, der Grundwasserflurabstand wird mit rund 5 m angegeben. Für den Standort ist großräumig von einer allgemein nach Osten, in Richtung auf den Vorfluter Rhein gerichteten Grundwasserfließrichtung auszugehen.

3. Chronologische Übersicht der Geländenutzung

Die nachfolgenden Erläuterungen basieren auf Daten und Auskünften der Abteilungen der

- Kreisverwaltung Germersheim, FB 31 Bauen und Kreisentwicklung
- Verbandsgemeinde Jockgrim

sowie durch die Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd des Landes Rheinland-Pfalz. Eine Übersicht der bekannten Nutzungszeiträume findet sich in Anlage 3.1 und 3.2.

Die Grundstücke Industriestraße 4 und Obere Pfeifferstraße 2 befinden sich innerhalb einer Gemischten Baufläche in Rheinzabern und umfassen die Flurstücke mit den Nummern 1748/163 und 1748/103. Die beiden Flurstücke weisen eine Größe von rund 3.608 m² auf.

Industriestraße 4 (Flurstück 1748/163)

Ursprünglich wurde dem Grundstück Industriestraße 4 das Flurstück 1748/115 zugeordnet. Dieses wurde 2022 in die beiden Flurstücke 1748/162 und 1748/163 aufgeteilt. Bei der in der vorliegenden Recherche untersuchten Fläche handelt es sich ausschließlich um den östlichen Bereich des Grundstücks mit der heutigen Flurstücksnummer 1748/163. Einige Informationen aus den gesichteten Unterlagen sind aufgrund der späten Flurstücksteilung, jedoch beiden heutigen Flurstücken zuzuordnen.

Wie im Detaillageplan zur Untersuchungsfläche Industriestraße 4 zu sehen ist (siehe Anlage 3.1), wurde das Gelände im Jahr 1982 erstmalig bebaut (siehe Anlage 5). Zum Zeitpunkt der Berichtserstellung befindet sich das Gebäude im Abriss (siehe Anlage 4).

Für den Zeitraum zwischen 1982 und 2023 sind weder Erweiterungen des Gebäudes oder etwaige Umbauten bekannt. Aus den Informationen des Gewerbeamts der VG Jockgrim geht hervor, dass auf dem Grundstück zwischen 1967 und 2005 die Firma Erich Sengel gemeldet war. Da zwischen den Jahren 1967 und 1982 keine weiteren Bebauungen aus den gesichteten Bauakten für das Flurstück 1748/163 hervorgehen, ist davon auszugehen, dass die Firma für diesen Zeitraum ihren Sitz im benachbarten Grundstück mit der Flurstücksnummer 1748/162 hatte.

Die Firma Sengel war im Gewerbe der Gas- und Wasserinstallation, Bauspenglerei sowie der Planung, Beratung und Ausführung von Solar-, Photovoltaik-, Lüftungssystemen mit Wärmerückgewinnung tätig.

Obere Pfeifferstraße 2 (Flurstück 1748/103)

Wie im Detaillageplan zur Untersuchungsfläche Obere Pfeifferstraße 2 zu sehen ist (siehe Anlage 3.2), ist der Zeitpunkt der Erstbebauung unbekannt. Aus den gesichteten Unterlagen geht jedoch hervor, dass der nördliche Abschnitt des Gebäudes bereits im Jahr 1999 bestand.

Im Jahr 2000 wurde der nördliche Abschnitt des Gebäudes um eine Hofüberdachung in südöstliche Richtung erweitert. Zudem wurde das Bestandsgebäude an seiner Ostseite um einen zweistöckigen Gebäudeabschnitt erweitert (siehe Anlage 3.2).

Für das Jahr 2003 ist ein Ausbau der Hofüberdachung zu einer geschlossenen Lagerhalle sowie weitere Lageranbauten im Westen und Süden der ehemaligen Hofüberdachung bekannt (siehe Anlage 3.2).

Aus den Informationen des Gewerbeamts der VG Jockgrim geht hervor, dass auf dem Grundstück zwischen 1999 und 2022 die Firma Wollherr GbR (Verwaltung von Grundbesitz und sonstigen Betriebsvermögen sowie zwischen 2000 und 2022 die Firma Wollherr GmbH (Garten- und Landschaftsbau, Betonhandel) tätig waren. Diese stellte individuell angepasste Betonfertigteile für den Garten- und Landschaftsbau her.

Im Rahmen der Ortsbegehung durch unser Büro am 07.02.2023 wurden die oben beschriebenen Gebäude auf dem Gelände der Oberen Pfeifferstraße 2 sowie der Abriss der ehemaligen Bebauung auf dem Gelände der Industriestraße 4 vorgefunden. Die Fotodokumentation ist in Anlage 4 angehängt.

Eine Zusammenstellung aller gesichteten Unterlagen findet sich in Anlage 5.

4. Altlastenrelevante Nutzung

Die Untersuchungsflächen sind im Bodeninformationssystem des Landes Rheinland-Pfalz (BIS Rheinland-Pfalz), Bodenschutzkataster (BOKAT) nicht als bodenschutzrechtlich relevante Flächen erfasst.

Industriestraße 4

In dem Branchenkatalog, der mit Stand 01.10.2016 durch die Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg herausgegeben wird, werden die Branchen Gas- und Wasserinstallation und Bauspenglereien als altlastenirrelevant geführt (siehe Anlage 5).

Das Studium der eingesehenen Unterlagen ergab weder branchenunabhängige Nutzungen des Geländes noch potentielle Verdachtsmomente einer schädlichen Bodenveränderung.

Obere Pfeifferstraße 2

Die Herstellung von Betonfertigteilen wird im Branchenkatalog, der mit Stand 01.10.2016 durch die Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg herausgegeben wird, der Branche Betonwerke zugeordnet. Diese wird bis zum Jahr 1996 als eingeschränkt altlastenrelevant geführt (siehe Anlage 5).

Die gesamte Oberfläche des Grundstücks ist versiegelt und die Lagerflächen für Zusatzstoffe sind seit dem Jahr 2000 überdacht. Eine Betriebstankstelle geht aus den gesichteten Unterlagen nicht hervor.

Basierend auf der in den vorigen Abschnitten dargestellten Bebauungs- und Nutzungshistorie, liegt für die Untersuchungsflächen Industriestraße 4 und Obere Pfeifferstraße 2 in Rheinzabern aus Sicht des Unterzeichners kein Verdachtsmoment einer schädlichen Bodenveränderung vor.

5. Zusammenfassung

Das Studium der eingesehenen Unterlagen ergab, für die Untersuchungsflächen Industriestraße 4 und Obere Pfeifferstraße 2 in Rheinzabern eine ehemals gewerbliche Nutzung.

Das Grundstück der Industriestraße 4 wurde ausschließlich durch eine Firma genutzt, die im Bereich der Gas- und Wasserinstallation sowie der Bauspenglerei und Beratung tätig war.

Das Grundstück der Oberen Pfeifferstraße 2 wurde durch eine Firma der Branche „Verwaltung von Grundbesitz und sonstigen Betriebsvermögen“ sowie durch eine Firma im Bereich „Garten- und Landschaftsbau, Betonhandel“ genutzt.

Aktuell ist eine Neubebauung der Grundstücke mit Reihenhäusern sowie eine damit zusammenhängende Umnutzung zu einer rein wohnbaulichen Nutzung in Planung.

Basierend auf den eingesehenen historischen Unterlagen sowie branchenbezogenen Verdachtsmomenten liegen aus Sicht des Unterzeichners für die beiden Untersuchungsflächen keine Verdachtsmomente schädlicher Bodenveränderungen und damit kein weiterer Handlungsbedarf einer Orientierenden Untersuchung vor.

Mannheim, den 23. Februar 2023

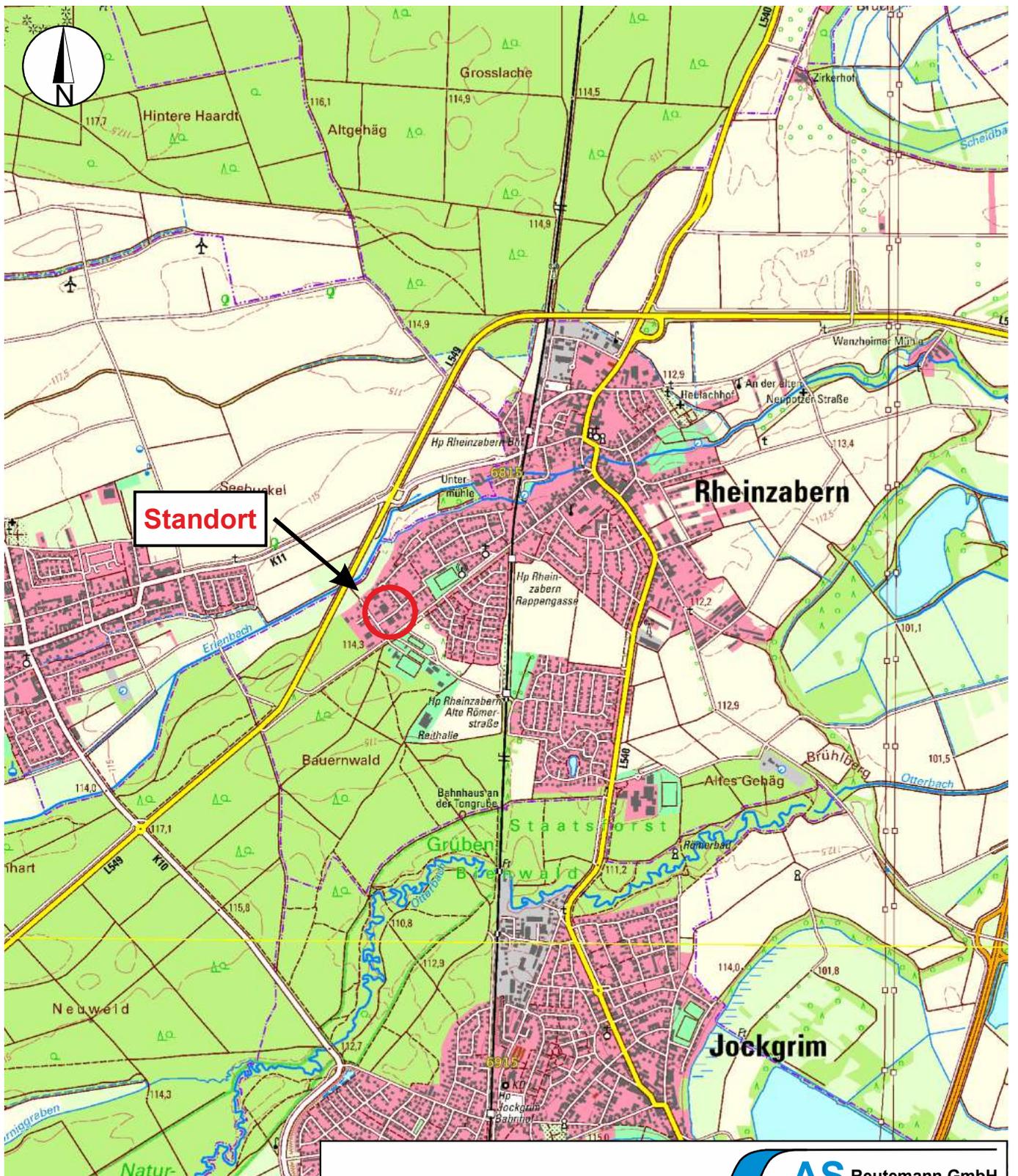
AS Reutemann GmbH



Dipl.-Geol. Angelberger



M. Sc. Blüthner



SACHVERSTÄNDIGENGESELLSCHAFT mbH für UMWELT und GEOLOGIE

AS Reutemann GmbH

Friedrich-König-Straße 3-5, D-68167 Mannheim
www.as-reutemann.de

Telefon: (0621) 7 98 01 80
Telefax: (0621) 7 98 01 90

Projekt: „Obere Pfeifferstraße 2 und Teilfläche Industriestraße 4“ in 76764 Rheinzabern – Historische Erkundung

Auftraggeber: GeRo Grundstücksgesellschaft Rheinzabern mbH,
Mittlere Ortsstraße 79 in Rülzheim

Lageplan: Übersichtsplan, Ausschnitt aus der digitalen topographischen Karte 1:25.000 - Rheinland-Pfalz ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2023)

Datum: 23. Februar 2023

M = 1: 25.000

Anlage 1



Industriestraße 4, Rheinzabern

Gebäude errichtet **1982**
Gebäude abgerissen **2023**

1748
163



SACHVERSTÄNDIGENGESELLSCHAFT mbH für UMWELT und GEOLOGIE

AS Reutemann GmbH

Friedrich-König-Straße 3-5, D-68167 Mannheim
www.as-reutemann.de

Telefon: (0621) 7 98 01 80
Telefax: (0621) 7 98 01 90

Legende



Gebäude



Projekt: „Obere Pfeifferstraße 2 und Teilfläche Industriestraße 4“ in 76764 Rheinzabern – Historische Erkundung

Auftraggeber: GeRo Grundstücksgesellschaft Rheinzabern mbH, Mittlere Ortsstraße 79 in Rülzheim

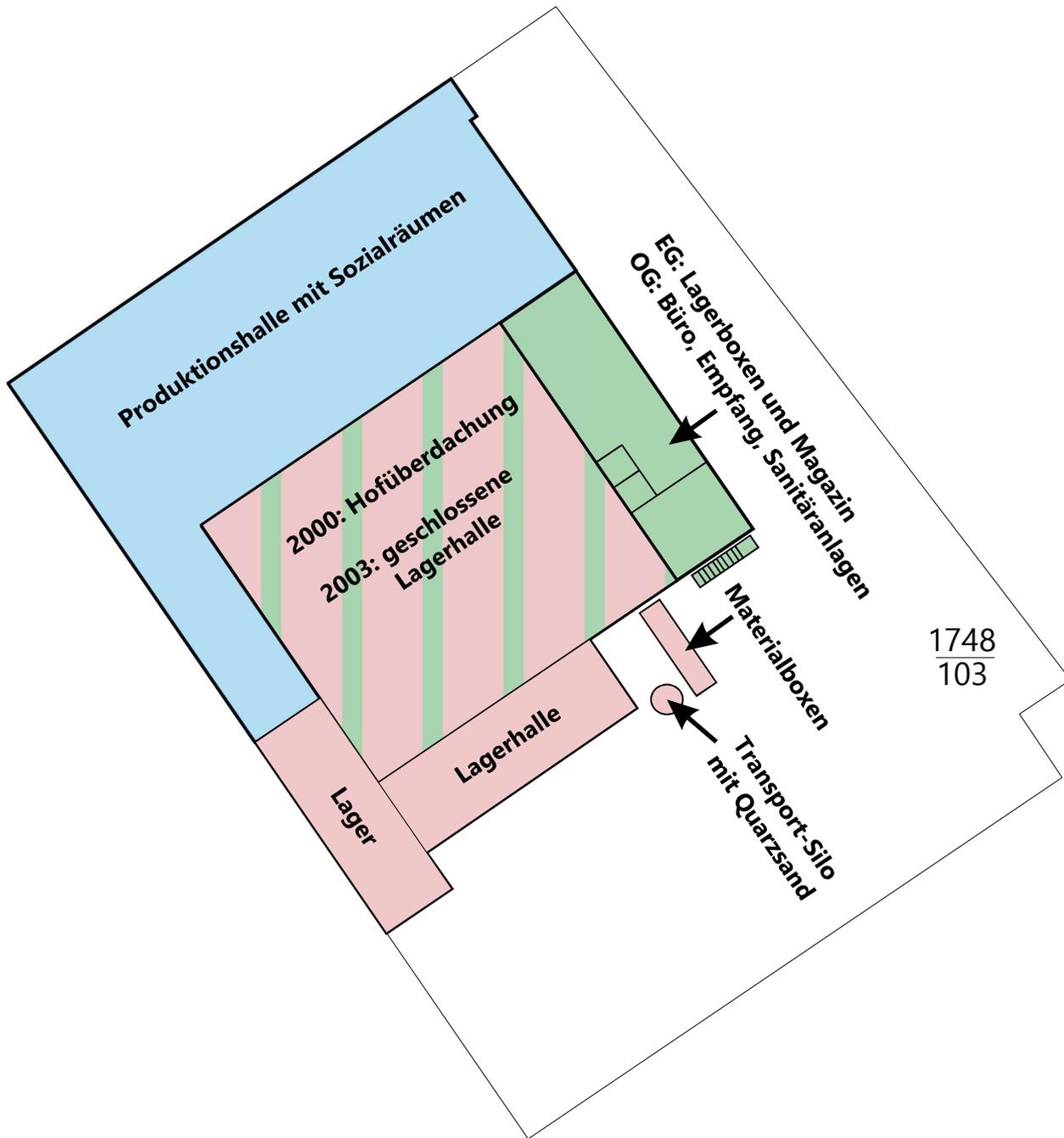
Lageplan: Detaillageplan Industriestraße 4, Flurstück 1748/163

Datum: 23. Februar 2023

Anlage 3.1



Obere Pfeifferstraße 2, Rheinzabern



Legende

-  errichtet vor 1999
-  errichtet 2000
-  errichtet 2003



SACHVERSTÄNDIGENGESELLSCHAFT mbH für UMWELT und GEOLOGIE

AS Reutemann GmbH

Friedrich-König-Straße 3-5, D-68167 Mannheim
www.as-reutemann.de

Telefon: (0621) 7 98 01 80
Telefax: (0621) 7 98 01 90

Projekt: „Obere Pfeifferstraße 2 und Teilfläche Industriestraße 4“ in 76764 Rheinzabern – Historische Erkundung

Auftraggeber: GeRo Grundstücksgesellschaft Rheinzabern mbH, Mittlere Ortsstraße 79 in Rülzheim

Lageplan: Detaillageplan Obere Pfeifferstraße 2, Flurstück 1748/103

Datum: 23. Februar 2023

Anlage 3.2

Anlage 4.1: Fotodokumentation vom 07.02.2023 – **Industriestraße 4**



Anlage 4.2: Fotodokumentation vom 07.02.2023 – Obere Pfeifferstraße 2



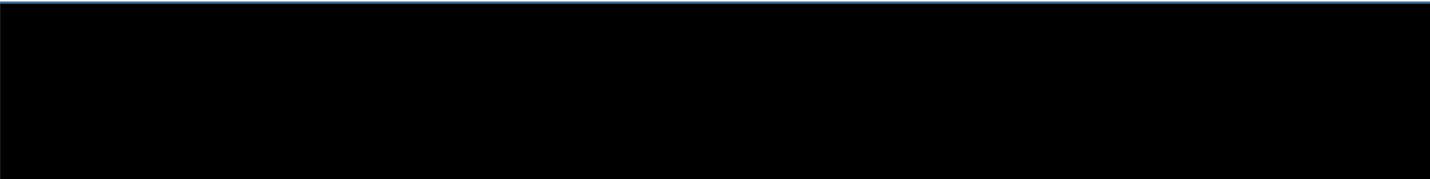
Projekt: „Obere Pfeifferstraße 2 und Teilfläche Industriestraße 4“ in 76764 Rheinzabern
– Historische Erkundung –

Gesichtete Unterlagen

Von: VL-T-Bauleitplanung <bauleitplanung@vg-jockgrim.de>
Gesendet: Freitag, 20. Januar 2023 10:25
An: bluethner@as-reutemann.de
Betreff: AW: Anfrage - historische Erkundung Obere Pfeifferstraße, Rheinzabern ! Vollmacht !

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgende Infos haben wir für Sie erstellt:



Obere Pfeifferstraße 2 (Flurst.-Nr. 1748/103)

- Wollherr GbR, Verwaltung von Grundbesitz und sonst. Betriebsvermögen, 30.11.1999 – 30.09.2022
- Wollherr GmbH, Garten- und Landschaftsbau, Betonhandel, 01.01.2000 - 31.03.2022

Industriestraße 4 (Flurst.-Nr. 1748/115)

- Firma Erich Sengel, Gas- und Wasserinstalltion, Bauspenglerei, 01.10.1967 – 31.12.2005
- Erich Sengel e. K., Inhaber Peter Leibach, Planung, Beratung und Ausführung von Solar-, Photovoltaik-, Lüftungssystemen mit Wärmerückgewinnung

Wir hoffen Ihnen behilflich gewesen zu sein
und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag
gez. Udo Daut

Tel.: 07271 599-150
Fax: 07271 599-170
E-Mail: Bauleitplanung@vg-jockgrim.de



Von: bluethner@as-reutemann.de <bluethner@as-reutemann.de>
Gesendet: Freitag, 20. Januar 2023 08:26
An: VL-T-Bauleitplanung <bauleitplanung@vg-jockgrim.de>
Betreff: AW: Anfrage - historische Erkundung Obere Pfeifferstraße, Rheinzabern ! Vollmacht !

Sehr geehrter Herr Daut,

vielen Dank für die rasche Rückmeldung!

Die Vollmachten waren in der ersten Mail bereits angehängt. Für den Fall, dass diese nicht ankamen, anbei die entsprechenden Vollmachten.

Mit freundlichen Grüßen

AS Reutemann GmbH

i.A. Benjamin Blüthner

Friedrich-König-Straße 3-5
68167 Mannheim

Telefon: (0621) 7 98 01 80

Telefax: (0621) 7 98 01 90

Mail: bluethner@as-reutemann.de

Geschäftsführer: Ulrich Angelberger, Karl-Heinz Schmid

Registergericht: Mannheim HRB 701014

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

Von: VL-T-Bauleitplanung <bauleitplanung@vg-jockgrim.de>

Gesendet: Freitag, 20. Januar 2023 07:48

An: bluethner@as-reutemann.de

Betreff: AW: Anfrage - historische Erkundung Obere Pfeifferstraße, Rheinzabern ! Vollmacht !

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit u.a. Mail baten sie um Auskunft hinsichtlich grundstücksbezogener Daten.
Bevor wir Ihnen diese Daten übermitteln benötigen wir die zugehörigen Vollmachten der jeweiligen Eigentümer. Diese waren in Ihrer Mail nicht angefügt.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

gez. Udo Daut

Tel.: 07271 599-150

Fax: 07271 599-170

E-Mail: Bauleitplanung@vg-jockgrim.de



Von: bluethner@as-reutemann.de <bluethner@as-reutemann.de>

Gesendet: Mittwoch, 18. Januar 2023 07:19

An: VL-T-Info (info@) <info@vg-jockgrim.de>

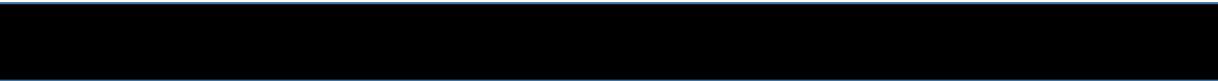
Betreff: AW: Anfrage - historische Erkundung Obere Pfeifferstraße, Rheinzabern

SACHVERSTÄNDIGENGESELLSCHAFT mbH für UMWELT und GEOLOGIE  **AS Reutemann GmbH**

Altlasten • Baugrund • Gebäudeschadstoffe • Geothermie • Hydrogeologie • Umweltmanagement • Geotouristik

AS Reutemann GmbH * Friedrich – König – Straße 3 – 5, 68167 Mannheim

Sehr geehrte Damen und Herren,



Mit freundlichen Grüßen

AS Reutemann GmbH

i.A. Benjamin Blüthner

Friedrich-König-Straße 3-5
68167 Mannheim

Telefon: (0621) 7 98 01 80

Telefax: (0621) 7 98 01 90

Mail: bluethner@as-reutemann.de

Geschäftsführer: Ulrich Angelberger, Karl-Heinz Schmid

Registergericht: Mannheim HRB 701014

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

Von: bluethner@as-reutemann.de <bluethner@as-reutemann.de>

Gesendet: Dienstag, 17. Januar 2023 13:47

An: 'info@vg-jockgrim.de' <info@vg-jockgrim.de>

Betreff: Anfrage - historische Erkundung Obere Pfeifferstraße, Rheinzabern

SACHVERSTÄNDIGENGESELLSCHAFT mbH für UMWELT und GEOLOGIE  **AS Reutemann GmbH**

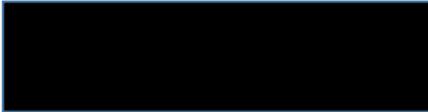
Altlasten • Baugrund • Gebäudeschadstoffe • Geothermie • Hydrogeologie • Umweltmanagement • Geotouristik

AS Reutemann GmbH * Friedrich – König – Straße 3 – 5, 68167 Mannheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Zuge einer historischen Erkundung bezogen auf potentielle Altlasten benötigt unser Büro Informationen darüber, welche Gewerbe wann in den nachfolgenden Objekten tätig waren. Haben Sie

Zugriff auf diese Daten (Art des Gewerbes und zugehöriger Nutzungszeitraum) und könnten uns diese zukommen lassen? Die zugehörigen Vollmachten habe ich Ihnen angehängt.



- Obere Pfeifferstraße 2
Rheinzabern, 76764
Flurstücksnr.: 1748/103
- Industriestraße 4
Rheinzabern, 76764
Flurstücksnr.: 1748/B (ehemals 1748/115)

Vielen Dank schonmal im Voraus!

Mit freundlichen Grüßen

AS Reutemann GmbH

i.A. Benjamin Blüthner

Friedrich-König-Straße 3-5
68167 Mannheim

Telefon: (0621) 7 98 01 80
Telefax: (0621) 7 98 01 90

Mail: bluethner@as-reutemann.de

Geschäftsführer: Ulrich Angelberger, Karl-Heinz Schmid

Registergericht: Mannheim HRB 701014

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

Bevor Sie diese E-Mail ausdrucken, prüfen Sie, ob dies wirklich nötig ist.
Diese E-Mail könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten.
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.
Im Rahmen dieser E-Mail werden von Ihnen personenbezogene Daten erfasst und gespeichert. Unsere Hinweise zum Umgang mit personenbezogenen Daten finden Sie unter <https://datenschutz.vg-jockgrim.de>.

Verbandsgemeindeverwaltung Jockgrim
Untere Buchstraße 22
76751 Jockgrim
Tel: 07271 599-0
Fax: 07271 599-115
Mail: info@vg-jockgrim.de
De-Mail: info@vg-jockgrim.de-mail.de
Web: <https://www.vg-jockgrim.de>

Branchenkatalog v4.0

Hauptnennung: altlastenirrelevante Branche

Synonyme: Abschriftenbureau (-), Acetylniederlage, Adressenbureaux (-), Agenturen (-), Altersheime (Privat) (-), Altpapiergroßhandel (-), Aluminiumgeschirrfabriken, Annoncenexpeditionen (-), Antiquariate (-), Antiquitätenhandlungen (-), Arbeitsvermittlung (-), Armaturenfabriken, Artisten - Agenturen (-), Assekuranzbureau (-), Atelier für Schönheitspflege (-), Auktionen (-), Auktionshäuser (-), Auskunfteien (-), Auskunfts und Inkassobüros (-), Ausstellungen und Messen (-), Ausstellungen und Messeunternehmen (-), Aussteuergeschäfte (-), Auswanderungsagenturen (-), Auto - Versicherung (-), Auto-Licht-Zündreparaturen, Autoadressen (-), Autoelektrische Werkstätten, Autofahrschulen, Autozylinderschleifereien, Backhilfsmittel, Großhandel (-), Badeanstalt/-einrichtungen (-), Badeanstalten (-), Banken (-), Barbetriebe (-), Bau - Wohnungs und Siedlungsgesellschaften, Bauberatung (-), Baubetreuung (-), Baufinanzierung (-), Bauflaschnereien, Bauglasereien, Bauplanung und Bauleitungsbüros (-), Baustatik (-), Beerdigungsinstitute (-), Berufsausbildung (-), Berufsberatung (-), Bestattungen (-), Betonbohr- und schneidtechnik (-), Betriebs - Organisation (-), Bettenhäuser (-), Bewachung (-), Bewachungsinstitute (-), Bibliotheken (-), Biergroßhandlungen (-), Bildertausch (-), Billardgeschäfte (-), Biskuitfabriken, Blechbearbeitungsmaschinen, Fabriken, Blitzableiteruntersuchungen (-), Blumenspendenvermittlung (-), Boteninstitute (-), Boutiquen (-), Braut - Boutiquen (-), Brezelfabriken, Brillantschleifereien, Brotfabriken, Buchbindereien, Börsen (-), Bürokommunikation (-), Carbidniederlage, Dampfmaschinen-Reparaturen (-), Dampfplisseebrennereien, Darlehen und Hypotheken (-), Datenverarbeitung (-), Detektiv-Anstalten (-), Detektivbüro (-), Detektivinstitute (-), Devisenberatung (-), Diamantschleifereien, Discotheken (-), Diät-Lehrküche (-), Diäthäuser (-), Durchschreibebuchhaltung (-), Edelsteinschleifereien, Eheanbahnung (-), Ehevermittlung (-), Eierkennzeichnungsstellen (-), Eierteigwarenfabriken, Eisdielen (-), Eisenbahn - Tarif - Büro (-), Eistütenfabriken, Elektrotechnische Vertretungen, Entbindungsheime (-), Erholungsheime (-), Exportgroßhandel (-), Fahrradgroßhandlungen (-), Fahrradreparatur - Werkstätten (-), Fahrradreparaturen (-), Fahrradversicherung (-), Fahrschulen, Fahrzeugbewachung (-), Fahrzeugzubehörgrößhandlung (-), Farbmalfabriken, Faßhandlungen (-), Fellhandlungen, Feuerversicherung (-), Filmbetriebe (-), Filmproduktion (-), Filmreklame (-), Filmtheater (-), Filmverleih (-), Finanzierungen (-), Finanzierungsbüros (-), Flaschnereien, Fleurop-Dienst (-), Frauenarbeitsschulen (-), Fremdenheime (-), Fremdenheime und Pensionen (-), Fußpflege (-), Füllfederhalterhandel (-), Füllhalterhandel (-), Galerien (-), Gartenbaubetriebe (-), Gartencenter (-), Gasthöfe (-), Gastspielunternehmen (-), Gebäckfabriken, Gebäude-/Rohrreinigungen (-), Gebäudereinigung (-), Geldinstitute (-), Geldvermittlung (-), Gemäldeausstellungen (-), Gemäldegalerien (-), Gesangsunterricht (-), Geschäftsräume-Vermittlung (-), Gesundheitseinrichtungen/Pflegeheime (-), Getreidemühlen, Gewerberaumvermittlung (-), Gipsergeschäfte (-), Glas und Gebäudereinigung (-), Glasapparatebau, Glasbearbeitung, Glaserwerkstätten, Glasschreinereien, Glastechnische Werkstätten, Grabdenkmalgeschäfte (-), Grabmalkunst (-), Grabsteingeschäfte (-), Graphologie (-), Großküchen (-), Großküchen für Kantinenbelieferung (-), Grundstücksverwaltung (-), Gymnastik (-), Gymnastikunterricht (-), Gütervermittlung (-), Hagelversicherung (-), Handarbeiten (-), Handel mit Lebensmitteln (-), Handelsmälzereien, Handelsschule (-), Haus und Grundstückverwaltung (-), Hausverwaltungen (-), Heilbrunnen (-), Hochdruckkesselreinigung (-), Hochglanzfacettenschleifereien, Hotels (-), Hotels/Heime (-), Hypotheken-Agenten (-), Häutehandlungen, Immobilien-Agenten (-), Immobilienbüros (-), Industrieberatung (-), Inkassobüros (-), Innenausbau (-), Investment (-), Jacquardkartenschlägereien, Jacquardkartenstanzereien, Judo - Schulen (-), Jugendherberge (-), Kabarett (-), Kaffeegeschäfte (-),

Kaffeewirtschaften (-), Kantinenbetriebe (-), Karamellmalzfabriken, Karbidgroßhandel, Keksfabriken, Kindergärten (-), Kinderheime (-), Kinos (-), Kioske (-), Klaviere und Flügel, Handel (-), Klavierhandlung (-), Klavierunterricht (-), Klaviervermietung (-), Kleiderverleih (-), Kneipp-Kuranstalten (-), Konstruktionsbüro (-), Konzertagenturen (-), Konzertdirektion (-), Konzertverkauf (-), Korrespondenzbüros (-), Korsettsalon (-), Kosmetikfachschule (-), Kosmetische Institute (-), Krankengymnastik (-), Krankenkassen (-), Krankenpflege (-), Kreditinstitute (-), Kreditschutz (-), Kräuter-Vertrieb (-), Kunstflasnereien, Kunstgewerbe (-), Kunstgewerblicher Unterricht (-), Kunsthandlungen (-), Kunsthornwarenfabrik, Kurzschrift und Maschinenschreiben (-), Kölnischwasserfabrik, Künstleragenturen (-), Künstlerisches Handwerk (-), Lapedeschleifereien, Laugenfabrikaten, Lebensversicherungen (-), Lebkuchenfabriken, Leihbibliotheken (-), Leihbücherei (-), Leihhäuser (-), Lesezirkel (-), Libellenfabriken, Lichtbildkunstverlag (-), Lichtspiele (-), Liegenschaftsagenturen (-), Lohndreschereien (-), Lottereeinehmer und Geschäfte (-), Luftbildmessung (-), Makkaronifabriken, Malergeschäfte (-), Malzextraktfabriken, Malzfabriken, Maniküre (-), Maskenverleih (-), Massage (-), Mazzenfabriken, Messen und Ausstellungen (-), Metzgereieinrichtungshandel (-), Metzgereien (-), Milchkuranstalten (-), Milchtrinkhalle (-), Modeschulen (-), Modewerkstätten (-), Mohnmühlen, Musik und Gesangunterricht (-), Musikalienhandlung (-), Musikalienhandlungen und Leihanstalten (-), Musikalienverlage (-), Musikunterricht (-), Musikverlage (-), Mälzereien, Möbelaustellungen (-), Mühlenbetriebe, Müllereien, Nachrichtenbüros (-), Nagelschmieden, Naturheilanstalten (-), Naturtheater (-), Niederdruckkesselreinigung (-), Nähschulen (-), Orthopädische Turnanstalten (-), Parfümeriefabriken, Partyservice (-), Patenbüros (-), Patentangelegenheiten (-), Patentbüros (-), Patentverwertungen (-), Pedicure (-), Pensionate (-), Pensionen (-), Perlenhandlung (-), Pfandleihanstalt (-), Pflasterarbeiten (-), Pflastereien (-), Pflasterstraßenbau (-), Pflästerergeschäfte (-), Pfändersammelstellen (-), Pianofortehandlung (-), Planverleih (-), Plisseebrennereien, Pressedienst (-), Prismenglasbau, Privatschulen (-), Programmierung (-), Psychotherapie (-), Reformgaststätten (-), Reise- u. Auskunftsbüro (-), Reisebuchhandlung (-), Reisebüros (-), Reisstrohbesenfabrik, Reitinstitute (-), Reklameberatung (-), Reklamebüros (-), Rentenberatung und-berechnung (-), Reparaturwerkstätte für Dezimalwaagen (-), Repassieranstalten, Repassiergeschäfte, Rohtabak-Fermentation, Rollschuhbahnen (-), Rundfunkvermittlung (-), Salzbrezelfabriken, Salzstangenfabrikation, Sanitäre Installationen (-), Saphirschleifereien, Schafzucht (-), Schaufenstergestaltung (-), Schneidereien (-), Schreibbüros (-), Schreibmaschinenschulen (-), Schreibmaschinenunterricht (-), Schreibwarengroßhandel (-), Schwerhörigenunterricht (-), Schälmmühlenbetriebe, Schönheitspflege (-), Sekretärinnenschule (-), Selbstfahrer-Vermietung (-), Sparkassen (-), Spielbetriebe (-), Sport - Toto (-), Sporthallen (-), Sportstudios (-), Sprachunterricht (-), Steinmetztechnisches Büro (-), Stellenvermittlung (-), Stenografie (-), Stenographisches Büro (-), Steuerberatung (-), Stuckarbeiten (-), Studentenartikelgeschäfte (-), Tachometerreparaturen (-), Tanzunterricht (-), Tarif und Reklamationsbüro (-), Tauschgeschäfte (-), Taxameterbetriebe (-), Technische-Büros (-), Teigwarenfabriken, Teigwarenvertrieb (-), Teilzahlungsgeschäfte (-), Telegraphenbüros (-), Teppichreparaturen (-), Theater (-), Theater- und Maskengarderobenverleih (-), Tierheim/-handel (-), Tierheime (-), Treuhandbüros (-), Treuhandgesellschaften (-), Trinkhallen (-), Tünchergeschäfte (-), Tütenfabrikation, Unternehmensberatungen (-), Unterricht (-), Variete (-), Vegetarische Gaststätten (-), Vergnügungstätten (-), Verkaufshäuschen (-), Verlagsbuchhandlung (-), Verleih von Braut und Gesellschaftskleidun, Verleihgeschäfte (-), Vermessungen (-), Vermessungsbüros (-), Vermietung von Veranstaltungsräumlichkeiten, Vermietungsbüros (-), Vermittlungs-Großunternehmen (-), Versicherungen (-), Versicherungsvermittlung (-),

Branchenkatalog v4.0

Vertretungen-Großhandel (-), Verzollung (-), Video-Verleih (-), Video- und Filmproduktionen (-), Viehagenturen (-), Viehversicherungen (-), Wach und Sicherheitsunternehmen (-), Wach- u. Schließgesellschaft (-), Wach- u. Schließgesellschaft (-), Walzmühlen, Waren-Abzahlungs-Geschäfte (-), Warenagenturen (-), Warenkreditgeschäfte (-), Wechselgeschäfte (-), Weinstuben (-), Werbeagenturen (-), Wettannahmen (-), Wirtschaften (-), Wirtschaftsdienst (-), Wohnberatung (-), Wohnheime (-), Wohnungsnachweiskbüros (-), Wohnungsunternehmen (-), Wohnungsvermittlungen (-), Zeichen-Ateliers (-), Zeichenbüros (-), Zeitarbeit (-), Zeitschriften-Lesezirkel (-), Zigarettenfabriken, Zigarrenfabrik, Zimmernachweis (-), Zither-Unterricht (-), Zuschneide-Lehrinstitute (-), Zuschneideschulen (-), Zwiebackbäckereien, Zwiebackfabriken, Übersetzungsbüros (-)

1,0 - 1,0

< 1935 - 1991

altlastirrelevant

Blatt:

1

Produktionsablauf:

Durchführung von Bauklempnerarbeiten im handwerklichen Maßstab / nicht stationäres Gewerbe / Vorhandensein eines unbedeutenden Betriebshofes.

Kontaminationsträchtige

Faktoren:

Altlastrelevante Stoffe /

Stoffgruppen:

Hinweise:

Die Branchennennung wurde als "altlastenirrelevant" beurteilt. Zum besseren Verständnis der Beurteilung wurde das (altlastenirrelevante) Tätigkeitsfeld der Branchennennung durch die Angabe eines Produktions- und Verfahrensablaufes näher erläutert. Betrieben dieser Branchennennung kann dennoch in Abhängigkeit von der Betriebsgröße (d.h. ggf. vorhandene altlastenrelevante Hilfsbetriebe) eine Altlastenrelevanz zukommen.

Anmerkungen:

vgl. Flaschnereien

Leitfragen:

Branchenkatalog v4.0

Hauptnennung: **Betonwerk**
Synonyme: Betonfenster, Fabriken, Betonierungsgeschäfte, Betonsteinwerk, Betonwarenfabrik, Betonwerke, Gasbeton, Mörtelwerk, Stahlbetonerzeugnisse, Herstellung, Zementplattenfabrik, Zementröhrenfabrik, Zementwarenfabriken
Branchen-r0: 1,0 - 4,5
Zeitraum: < 1920 - >1996
Altlastrelevanz: eingeschränkt altlastrelevant

Blatt: **1**
Produktionsablauf: Herstellung von Beton - und Zementwaren, Herstellung von Fertigbeton
Kontaminationsträchtige Faktoren: Lagerung von Roh- und Zusatzstoffen: Schlacken, Aschen aus dem Hochofenprozeß und der Müllverbrennung, Abfallstoffe der Papierindustrie z.B. Sulfidzellulose, Holzinhaltstoffe jeglicher Art, Luftporenbildner, Fließmittel; Lagerung und Einsatz von Oberflächenversiegelungsmitteln; Maschinenpark (Schmierstoffe, Fette, Hydrauliköle, Entfettungsmittel)
Altlastrelevante Stoffe / Stoffgruppen: Abhängig von branchenspezifischen Zuschlagsstoffen u.a. Schwermetalle, Abfallstoffe der Papierindustrie, (Sulfidzellulose u.a.), alk. Lösungen, Luftporenbildner, Fließmittel, Oberflächenversiegelung durch Imprägnierung (Silikone, Silane, Siloxane) Kraftstoffe, Schmierstoffe, Öle, Hydrauliköle, CKW, ggf. MKW, Säuren/Laugen
Hinweise: Eine uneingeschränkte Altlastenrelevanz der Branche kann unter Berücksichtigung folgender Situation bestehen: Herstellung von Beton und Zementwaren unter Einsatz von umweltrelevanten Zusatzstoffen
Anmerkungen: Stahlbetonerzeugnisse, Herstellung gilt in Schleswig-Holstein bei einem Betriebszeitraum bis 1950 oder einer Betriebsdauer unter 2 Jahren als altlastenirrelevant.
Leitfragen: Betriebsmaßstab klären! Gab es eine Betriebstankstelle? Waren die Lagerflächen für Zusatzstoffe versiegelt / überdacht ? Existierte ein größerer Fuhrpark? Existierten Instandsetzungshallen / Gruben / Hebebühnen ?

Branchenkatalog v4.0

Hauptnennung: **altlastenirrelevante Branche**

Synonyme: Abschriftenbureau (-), Acetylniederlage, Adressenbureaux (-), Agenturen (-), Altersheime (Privat) (-), Altpapiergroßhandel (-), Aluminiumgeschirrfabriken, Annoncenexpeditionen (-), Antiquariate (-), Antiquitätenhandlungen (-), Arbeitsvermittlung (-), Armaturenfabriken, Artisten - Agenturen (-), Assekuranzbureau (-), Atelier für Schönheitspflege (-), Auktionen (-), Auktionshäuser (-), Auskunfteien (-), Auskunfts und Inkassobüros (-), Ausstellungen und Messen (-), Ausstellungen und Messeunternehmen (-), Aussteuergeschäfte (-), Auswanderungsagenturen (-), Auto - Versicherung (-), Auto-Licht-Zündreparaturen, Autoadressen (-), Autoelektrische Werkstätten, Autofahrschulen, Autozylinderschleifereien, Backhilfsmittel, Großhandel (-), Badeanstalt/-einrichtungen (-), Badeanstalten (-), Banken (-), Barbetriebe (-), Bau - Wohnungs und Siedlungsgesellschaften, Bauberatung (-), Baubetreuung (-), Baufinanzierung (-), Bauflaschnereien, Bauglasereien, Bauplanung und Bauleitungsbüros (-), Baustatik (-), Beerdigungsinstitute (-), Berufsausbildung (-), Berufsberatung (-), Bestattungen (-), Betonbohr- und schneidtechnik (-), Betriebs - Organisation (-), Bettenhäuser (-), Bewachung (-), Bewachungsinstitute (-), Bibliotheken (-), Biergroßhandlungen (-), Bildertausch (-), Billardgeschäfte (-), Biskuitfabriken, Blechbearbeitungsmaschinen, Fabriken, Blitzableiteruntersuchungen (-), Blumenspendenvermittlung (-), Boteninstitute (-), Boutiquen (-), Braut - Boutiquen (-), Brezelfabriken, Brillantschleifereien, Brotfabriken, Buchbindereien, Börsen (-), Bürokommunikation (-), Carbidniederlage, Dampfmaschinen-Reparaturen (-), Dampfplisseebrennereien, Darlehen und Hypotheken (-), Datenverarbeitung (-), Detektiv-Anstalten (-), Detektivbüro (-), Detektivinstitute (-), Devisenberatung (-), Diamantschleifereien, Discotheken (-), Diät-Lehrküche (-), Diäthäuser (-), Durchschreibebuchhaltung (-), Edelsteinschleifereien, Eheanbahnung (-), Ehevermittlung (-), Eierkennzeichnungsstellen (-), Eierteigwarenfabriken, Eisdielen (-), Eisenbahn - Tarif - Büro (-), Eistütenfabriken, Elektrotechnische Vertretungen, Entbindungsheime (-), Erholungsheime (-), Exportgroßhandel (-), Fahrradgroßhandlungen (-), Fahrradreparatur - Werkstätten (-), Fahrradreparaturen (-), Fahrradversicherung (-), Fahrschulen, Fahrzeugbewachung (-), Fahrzeugzubehörgrößhandlung (-), Farbmalfabriken, Faßhandlungen (-), Fellhandlungen, Feuerversicherung (-), Filmbetriebe (-), Filmproduktion (-), Filmreklame (-), Filmtheater (-), Filmverleih (-), Finanzierungen (-), Finanzierungsbüros (-), Flaschnereien, Fleurop-Dienst (-), Frauenarbeitsschulen (-), Fremdenheime (-), Fremdenheime und Pensionen (-), Fußpflege (-), Füllfederhalterhandel (-), Füllhalterhandel (-), Galerien (-), Gartenbaubetriebe (-), Gartencenter (-), Gasthöfe (-), Gastspielunternehmen (-), Gebäckfabriken, Gebäude-/Rohrreinigungen (-), Gebäudereinigung (-), Geldinstitute (-), Geldvermittlung (-), Gemäldeausstellungen (-), Gemäldegalerien (-), Gesangsunterricht (-), Geschäftsräume-Vermittlung (-), Gesundheitseinrichtungen/Pflegeheime (-), Getreidemühlen, Gewerberaumvermittlung (-), Gipsergeschäfte (-), Glas und Gebäudereinigung (-), Glasapparatebau, Glasbearbeitung, Glaserwerkstätten, Glasschreinereien, Glastechnische Werkstätten, Grabdenkmalgeschäfte (-), Grabmalkunst (-), Grabsteingeschäfte (-), Graphologie (-), Großküchen (-), Großküchen für Kantinenbelieferung (-), Grundstücksverwaltung (-), Gymnastik (-), Gymnastikunterricht (-), Gütervermittlung (-), Hagelversicherung (-), Handarbeiten (-), Handel mit Lebensmitteln (-), Handelsmälzereien, Handelsschule (-), Haus und Grundstückverwaltung (-), Hausverwaltungen (-), Heilbrunnen (-), Hochdruckkesselreinigung (-), Hochglanzfacettenschleifereien, Hotels (-), Hotels/Heime (-), Hypotheken-Agenten (-), Häutehandlungen, Immobilien-Agenten (-), Immobilienbüros (-), Industrieberatung (-), Inkassobüros (-), Innenausbau (-), Investment (-), Jacquardkartenschlägereien, Jacquardkartenstanzereien, Judo - Schulen (-), Jugendherberge (-), Kabarett (-), Kaffeegeschäfte (-),

Kaffeewirtschaften (-), Kantinenbetriebe (-), Karamellmalzfabriken, Karbidgroßhandel, Keksfabriken, Kindergärten (-), Kinderheime (-), Kinos (-), Kioske (-), Klaviere und Flügel, Handel (-), Klavierhandlung (-), Klavierunterricht (-), Klaviervermietung (-), Kleiderverleih (-), Kneipp-Kuranstalten (-), Konstruktionsbüro (-), Konzertagenturen (-), Konzertdirektion (-), Konzertverkauf (-), Korrespondenzbüros (-), Korsettsalon (-), Kosmetikfachschule (-), Kosmetische Institute (-), Krankengymnastik (-), Krankenkassen (-), Krankenpflege (-), Kreditinstitute (-), Kreditschutz (-), Kräuter-Vertrieb (-), Kunstflasnereien, Kunstgewerbe (-), Kunstgewerblicher Unterricht (-), Kunsthandlungen (-), Kunsthornwarenfabrik, Kurzschrift und Maschinenschreiben (-), Kölnischwasserfabrik, Künstleragenturen (-), Künstlerisches Handwerk (-), Lapedeschleifereien, Laugenfabrikaten, Lebensversicherungen (-), Lebkuchenfabriken, Leihbibliotheken (-), Leihbücherei (-), Leihhäuser (-), Lesezirkel (-), Libellenfabriken, Lichtbildkunstverlag (-), Lichtspiele (-), Liegenschaftsagenturen (-), Lohndreschereien (-), Lottereeinehmer und Geschäfte (-), Luftbildmessung (-), Makkaronifabriken, Malergeschäfte (-), Malzextraktfabriken, Malzfabriken, Maniküre (-), Maskenverleih (-), Massage (-), Mazzenfabriken, Messen und Ausstellungen (-), Metzgereieinrichtungshandel (-), Metzgereien (-), Milchkuranstalten (-), Milchtrinkhalle (-), Modeschulen (-), Modewerkstätten (-), Mohnmühlen, Musik und Gesangunterricht (-), Musikalienhandlung (-), Musikalienhandlungen und Leihanstalten (-), Musikalienverlage (-), Musikunterricht (-), Musikverlage (-), Mälzereien, Möbelaustellungen (-), Mühlenbetriebe, Müllereien, Nachrichtenbüros (-), Nagelschmieden, Naturheilanstalten (-), Naturtheater (-), Niederdruckkesselreinigung (-), Nähschulen (-), Orthopädische Turnanstalten (-), Parfümeriefabriken, Partyservice (-), Patenbüros (-), Patentangelegenheiten (-), Patentbüros (-), Patentverwertungen (-), Pedicure (-), Pensionate (-), Pensionen (-), Perlenhandlung (-), Pfandleihanstalt (-), Pflasterarbeiten (-), Pflastereien (-), Pflasterstraßenbau (-), Pflästerergeschäfte (-), Pfändersammelstellen (-), Pianofortehandlung (-), Planverleih (-), Plisseebrennereien, Pressedienst (-), Prismenglasbau, Privatschulen (-), Programmierung (-), Psychotherapie (-), Reformgaststätten (-), Reise- u. Auskunftsbüro (-), Reisebuchhandlung (-), Reisebüros (-), Reisstrohbesenfabrik, Reitinstitute (-), Reklameberatung (-), Reklamebüros (-), Rentenberatung und-berechnung (-), Reparaturwerkstätte für Dezimalwaagen (-), Repassieranstalten, Repassiergeschäfte, Rohtabak-Fermentation, Rollschuhbahnen (-), Rundfunkvermittlung (-), Salzbrezelfabriken, Salzstangenfabrikation, Sanitäre Installationen (-), Saphirschleifereien, Schafzucht (-), Schaufenstergestaltung (-), Schneidereien (-), Schreibbüros (-), Schreibmaschinenschulen (-), Schreibmaschinunterricht (-), Schreibwarengroßhandel (-), Schwerhörigenunterricht (-), Schälmmühlenbetriebe, Schönheitspflege (-), Sekretärinnenschule (-), Selbstfahrer-Vermietung (-), Sparkassen (-), Spielbetriebe (-), Sport - Toto (-), Sporthallen (-), Sportstudios (-), Sprachunterricht (-), Steinmetztechnisches Büro (-), Stellenvermittlung (-), Stenografie (-), Stenographisches Büro (-), Steuerberatung (-), Stuckarbeiten (-), Studentenartikelgeschäfte (-), Tachometerreparaturen (-), Tanzunterricht (-), Tarif und Reklamationsbüro (-), Tauschgeschäfte (-), Taxameterbetriebe (-), Technische-Büros (-), Teigwarenfabriken, Teigwarenvertrieb (-), Teilzahlungsgeschäfte (-), Telegraphenbüros (-), Teppichreparaturen (-), Theater (-), Theater- und Maskengarderobenverleih (-), Tierheim/-handel (-), Tierheime (-), Treuhandbüros (-), Treuhandgesellschaften (-), Trinkhallen (-), Tünchergeschäfte (-), Tütenfabrikation, Unternehmensberatungen (-), Unterricht (-), Variete (-), Vegetarische Gaststätten (-), Vergnügungstätten (-), Verkaufshäuschen (-), Verlagsbuchhandlung (-), Verleih von Braut und Gesellschaftskleidun, Verleihgeschäfte (-), Vermessungen (-), Vermessungsbüros (-), Vermietung von Veranstaltungsräumlichkeiten, Vermietungsbüros (-), Vermittlungs-Großunternehmen (-), Versicherungen (-), Versicherungsvermittlung (-),

Branchenkatalog v4.0

Vertretungen-Großhandel (-), Verzollung (-), Video-Verleih (-), Video-und Filmproduktionen (-), Viehagenturen (-), Viehversicherungen (-), Wach und Sicherheitsunternehmen (-), Wach- u. Schließgesellschaft (-), Wach- u. Schließgesellschaft (-), Walzmühlen, Waren-Abzahlungs-Geschäfte (-), Warenagenturen (-), Warenkreditgeschäfte (-), Wechselgeschäfte (-), Weinstuben (-), Werbeagenturen (-), Wettannahmen (-), Wirtschaften (-), Wirtschaftsdienst (-), Wohnberatung (-), Wohnheime (-), Wohnungsnachweisbüros (-), Wohnungsunternehmen (-), Wohnungsvermittlungen (-), Zeichen-Ateliers (-), Zeichenbüros (-), Zeitarbeit (-), Zeitschriften-Lesezirkel (-), Zigarettenfabriken, Zigarrenfabrik, Zimmernachweis (-), Zither-Unterricht (-), Zuschneide-Lehrinstitute (-), Zuschneideschulen (-), Zwiebackbäckereien, Zwiebackfabriken, Übersetzungsbüros (-)
1,0 - 1,0

altlastirrelevant

Blatt:

Produktionsablauf:

Kontaminationsträchtige

Faktoren:

Altlastrelevante Stoffe /

Stoffgruppen:

Hinweise:

Anmerkungen:

Leitfragen:



EINGANG 02. FEB. 2023

Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd | Postfach 10 02 02 |
67402 Neustadt an der Weinstraße

Firma
AS Reutemann GmbH
Friedrich-König-Straße 3-5
68167 Mannheim

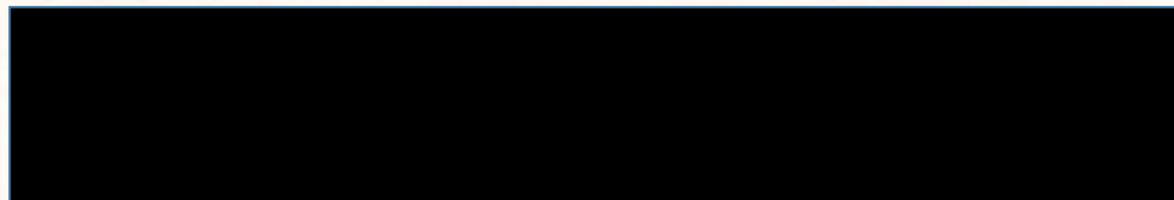
REGIONALSTELLE
WASSERWIRTSCHAFT,
ABFALLWIRTSCHAFT,
BODENSCHUTZ

Friedrich-Ebert-Straße 14
67433 Neustadt an der Wein-
straße
Telefon 06321 99-0
Telefax 06321 99-2000
Referat34@sgdsued.rlp.de
www.sgdsued.rlp.de

25.01.2023

Mein Aktenzeichen	Ihre E-Mail vom	Ansprechpartner/-in / E-Mail	Telefon
34/5-613 0002 30/2023	20.01.2023	Anja Boieredörfer-Krones Anja.Boieredorfer-Krones@sgdsued.rlp.de	06321 99-4187

Richtlinie 2003/4/EG über den Zugang zu Umweltinformationen
Informationen nach dem Landestransparenzgesetz (LTranspG)
hier: **Anfrage der Firma AS Reutemann GmbH, Friedrich-König-Straße 3-5 in 68167 Mannheim;**



- bevollmächtigt durch den Grundstückselgentümer GaRo Grundstücksgesellschaft Rheinzabern mbH, Mittlere Ortsstraße 79, 76764 Rheinzabern; bzgl. erfassten bodenschutzrelevanten Flächen
 - in der Gemarkung Rheinzabern mit der Flurstück-Nr. 1748/103; Buchungsblatt 1813; Obere Pfeifferstraße 2 in 76764 Rheinzabern
- bevollmächtigt durch die Grundstückseigentümerin Renate Sengel, Industriestraße 4, 76764 Rheinzabern; bzgl. erfassten bodenschutzrelevanten Flächen
 - In der Gemarkung Rheinzabern mit der Flurstück-Nr. 1748/162 (Vorgängerflurstück 1748/115); Buchungsblatt 1939; Industriestraße 4 in 76764 Rheinzabern
 - in der Gemarkung Rheinzabern mit der Flurstück-Nr. 1748/163 (Vorgängerflurstück 1748/115); Buchungsblatt 1939; Obere Pfeifferstraße 2 in 76764 Rheinzabern

Im Zuge einer historischen Erkundung

1/3

Konto der Landesoberkassc:
Bundesbank - Filiale Ludwigshafen
IBAN: DE79545000000254501505 BIC: MARKDEF 1545

Besuchszeiten:
Montag-Donnerstag
9.00–12.00 Uhr, 14.00–15.30 Uhr
Freitag 9.00–12.00 Uhr





Sehr geehrte Damen und Herren,

die angefragten Grundstücke sind im Bodeninformationssystem des Landes Rheinland-Pfalz (BIS Rheinland-Pfalz), Bodenschutzkataster (BOKAT) nicht als bodenschutzrechtlich relevante Flächen erfasst.

Ich weise darauf hin, dass sich im Bereich dieser Flurstücke mir nicht bekannte und daher nicht erfasste Bodenbelastungen / schädliche Bodenveränderungen, Altstandorte / Verdachtsflächen und / oder Altablagerungen befinden können. Das Kataster kann somit Lücken aufweisen. Für die Auskunft wird insoweit keine Haftung übernommen.

Der mitgeteilte Flächenstatus beruht auf dem aktuellen Kenntnisstand. Der Flächenstatus wird fortgeschrieben, sollten weitere, für die bodenschutzrechtliche Einstufung der Grundstücke relevante Erkenntnisse vorgelegt werden. Falls Sie über Informationen verfügen, die einen Verdacht auf eine Altablagerung, einen Altstandort oder eine schädliche Bodenveränderung begründen, bitte ich um Mitteilung.

Ergänzend weise ich auf die Anzeigepflicht (gem. § 5 Abs. 1 Landesbodenschutzgesetz) der Grundstückseigentümer und der Inhaber der tatsächlichen Gewalt über das Grundstück (Mieter oder Pächter) hin. Diese sind verpflichtet, ihnen bekannte Anhaltspunkte für das Vorliegen einer schädlichen Bodenveränderung oder Altlast unverzüglich der zuständigen Behörde mitzuteilen.

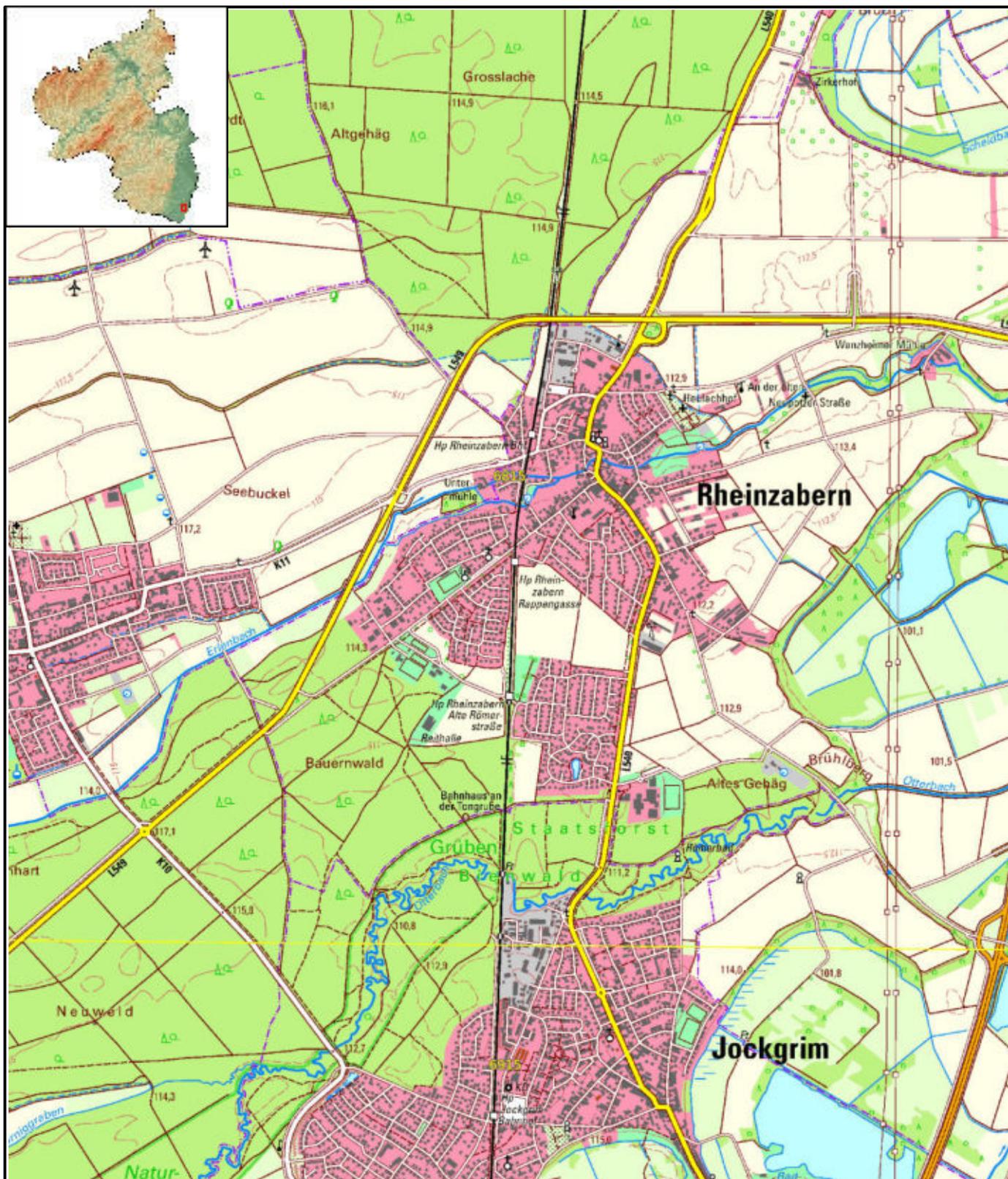
Kostenfestsetzungsbescheid

Aufgrund der §§ 2-5 und 11-13 LTranspG habe ich heute als zuständige Behörde eine gebührenpflichtige Auskunft aus dem Bodeninformationssystem/Bodenschutzkataster des Landes Rheinland-Pfalz erteilt. Für die erteilte Auskunft sind Kosten für den Antragsteller in Höhe von 60,32 € entstanden, die hiermit festgesetzt werden.

Die Gesamtkosten in Höhe von 60,32 € sind aufgrund § 17 Landesgebührengesetz (LGebG) sofort fällig und unter der Angabe der Buchungsnummer **2023 / 16376 / 334 / 1481 - 111 11 / DST 2109** an die Landesoberkasse Koblenz unter **IBAN: DE79 5450 0000 0054 5015 05** und **BIC: MARKDEF1545** bei der Bundesbank - Filiale Ludwigshafen zu überweisen.

Werden bis zum Ablauf eines Monats nach Fälligkeit die Kosten nicht entrichtet, wird für jeden angefangenen Monat der Säumnis ein Säumniszuschlag von 1 v. H. des rückständigen Betrages erhoben (§ 18 LGebG). Ein Widerspruch gegen diese Kostenfestsetzung hat gem. § 80 Abs. 2, Ziffer 1 VwGO keine aufschiebende Wirkung; d.h., die Kosten sind trotz eines evtl. erhobenen Widerspruchs sofort fällig.

Die Kostenberechnung beruht auf § 24 LTranspG sowie §§ 1 – 3, 9, 10, 13 und 17 LGebG, i. V. mit §§ 1, 2 u. der Lfd. Nr. 1 des Allgemeinen Gebührenverzeichnisses (AllgGebVerzV RP) Gebühren für die kein Gebührenrahmen besteht; somit nach Zeitaufwand:



H 5437646

R 444689

Datum: 16.2.2023
Notiz

Maßstab: 1 : 25000





H 5440073

R 446323

Datum: 16.2.2023

Maßstab: 1 : 1000

Notiz



Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT RHEINPFALZ

Hergestellt am 21.01.2022

Flurstück: 1748/103
Gemarkung: Rheinzabern (5658)

Gemeinde: Rheinzabern
Landkreis: Germersheim

Pestallozzistraße 4
76829 Landau in der Pfalz



5440111

Maßstab 1 : 1 000

0 10 20 30
Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinland-Pfalz.

Betriebsbeschreibung

bei Baugesuchen für gewerbliche Betriebe

(Landesverordnung über Bauunterlagen und die Prüfung von Stand-
sicherheitsnachweisen (BauuntPrüfVO)
vom 16. Juni 1987

1. Art und Umfang des Gewerbebetriebes:

a) Bauherr: Fa. August J. Wollherr, Obere Pfeifferstr. 2, 76764 Rheinzabern
(Name, Wohnort, Straße, Hausnummer)

b) Art des Gebäudes: Büroaufbau
(Neubau, Umbau, Wiederaufbau, Erweiterung)

c) Art des Betriebes: Betonfertigteil-Erzeugnisse

2. Lage des Gebäudes zur Umgebung: Seitenbau

(Vorder-, Rück- oder Seitengebäude)

3. Größe und Bestimmung der gewerblichen Räume:

a) Raum Nr.:	<u>1</u>	für	<u>Büro</u>	=	<u>27</u>	<u>qm</u>
b) Raum Nr.:	<u>2</u>	für	<u>Büro</u>	=	<u>28</u>	<u>qm</u>
c) Raum Nr.:	<u>3</u>	für	<u>Büro</u>	=	<u>28</u>	<u>qm</u>
d) Raum Nr.:	<u> </u>	für	<u> </u>	=	<u> </u>	<u>qm</u>
e) Raum Nr.:	<u> </u>	für	<u> </u>	=	<u> </u>	<u>qm</u>
f) Raum Nr.:	<u> </u>	für	<u> </u>	=	<u> </u>	<u>qm</u>

4. Grundzüge des Verfahrens: Einwirkungen auf Arbeiter und Nachbarschaft durch Staub, Gase, Geräusche, Erschütterungen, Gerüche, Abwässer:

keine

5. Luft- und Lichtversorgung sowie Zugang zu den gewerblichen Räumen:

a) Natürliche Be- und Entlüftung: Fenster

b) Künstliche Be- und Entlüftung: keine

c) Natürliche Belichtung:

1. Art der Fenster: isolierverglaste Kunststoff-Fenster

2. Fensterflächen: 27 qm = 33 % Fußbodenfläche

d) Künstliche Belichtung: Leuchtstoffröhre

e) Treppen: Beton

f) Ausgänge: OG 1 100
Lage, Anzahl, Breite

Wohngebäude, Geschäftsgebäude,
wirtschaftliches Betriebsgebäude,
(öffentliche Anlage, Garage)

Betriebsgebäude

andere Vorhaben

(Anfriedungen, Lagerbehälter,
Lagerplätze, Aufschüttungen,
sonstige Anlagen)

Flurstück

Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer

6729 Rheinzebern, Gewerbegebiet Bauernwald,
Industriestrasse 1f

Ortsbezeichnung

Gemarkung

Rheinzebern

Flur

Flurstück

1748/115

Grundbuchbezeichnung



Grundbuch



Erbbaugrundbuch

Band

51

Blatt

1939

des Amtsgerichts

Kandel

Personen

Eigentümer
Gemeinschaft

Name, Vorname, Anschrift, Telefon

Eheleute Erich u. Renate Sengel
Rheinzebern, Industriestrasse



28. JULI 1982

Kreisverwaltung Germersheim	
Eing.	20. JUL 82
Az.:	1gb./Rz.

Staatl. Gewerbeaufsichtsamt · Postfach 429 · 6730 Neustadt a. d. Weinstr.

An die
Kreisverwaltung
Untere Bauaufsichtsbehörde
Postfach

6728 Germersheim/Rhein

Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
Neustadt an der Weinstraße

Karl-Helfferich-Straße 2
6730 Neustadt an der Weinstraße
Telefon: 0 63 21 / 75 96 - 99

Bearbeiter: Sannowitz

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen
(Bitte bei Antwortschreiben angeben)

Datum

B 868/82/San/P.

21.7.1982

Betr.: Neubau einer Werkhalle in Rheinzabern, Am Bauernwald;
Bauherr: Erich Sengel, Rheinzabern

Bezug: Ihr Schreiben vom 12.7.1982 - Az.: 611-21
BV.Nr.: 649/82 RZB

Anlg.: 1 Plansatz

Gegen das Bauvorhaben bestehen von uns keine Einwendungen,
wenn es entsprechend den vorgelegten Unterlagen und folgenden
Auflagen und Bedingungen ausgeführt wird:

1. Die Werkstatt muß eine Sichtverbindung nach außen haben.
Die Sichtverbindung muß in Augenhöhe durch Fenster, durchsichtige Türen oder Wandflächen den Ausblick ins Freie ermöglichen und eine Gesamtfläche von mindestens 1/10 der Raumgrundfläche aufweisen. Die Unterkante der Sichtverbindung soll zwischen 0,85 m und 1,25 m über dem Raumfußboden liegen (gilt auch für den Pausenraum).
2. Die als Sichtverbindung vorgesehenen Fenster, Türen oder Wandflächen müssen aus Klarsichtglas oder aus einem anderen in gleicher Weise durchsichtigen Werkstoff bestehen (gilt auch für den Pausenraum).
3. Podeste und Bühnen müssen Geländer mit Handlauf, Fuß- und Zwischenleiste erhalten.

2.2 Werkstätte und Sozialräume

- Decke: Stahlbeton B 25, bewehrt, nach oben wärme-
gedämmt und mit einem Estrich versehen.
- Wände: Gasbetonstein G 25, unverputzt, Dusch-
raum, Waschraum u. WC gefliest.
- Böden: geflieste Naßzellen, wärmegeämmter Fuß-
boden.
im Aufenthaltsraum Betonboden mit Wärme-
dämmung, Estrich und PVC-Belag.
- Werkstätte: Ortbetonbodenplatte B 25, bewehrt, Ober-
fläche sauber abgeschleibt, Standfläche an
der Werkbank mit Holzpflasterbelag.
- Fenster: Verbundglas in LM-Konstruktion, im Auf-
enthaltsraum mit Sonnenschutz.
- Türen: Sozialräume: Holz, selbstschließend
Werkstätte: Stahl, FH.
- Treppe: Stahlkonstruktion.
- Heizung: in der Werkstätte selbst werden feste
Brennstoffe verwendet (Holz, Briketts usw.),
die Sozialräume erhalten eine Elektroheizung

3. Berechnung der Flächen und Kubatur

3.1 Sozialräume

Pausenraum: $3,385 \times 3,385 = 11,45 \text{ qm}$

Waschraum: $2,335 \times 3,01 = 7,03 \text{ qm}$

$1,635 \times 0,25 = 0,41 \text{ qm}$

WC: $1,76 \times 1,26 = 2,21 \text{ qm}$

Flur $1,63 \times 1,50 = 2,44 \text{ qm}$

3.2 Werkst./Lagerh.

Werkstätte: $6,75 \times 6,01 = 40,56 \text{ qm}$

Lagerhalle: $14,70 \times 13,45 = 197,71 \text{ qm}$

$7,835 \times 2,625 = 20,58 \text{ qm}$

$4,21 \times 0,50 = 2,10 \text{ qm}$

Anlage zum Baugesuch Firma Erich Sengel in Rheinzabern,
Gewerbegebiet Bauernwald, Industriestrasse.

Gewerbebezweig: Gas-u. Wasserinstallation,
Bauspenglerei u. Gasheizungen

1. Baubeschreibung

Der Bauherr beabsichtigt auf seinem Grundstück in
6729 Rheinzabern, Gewerbegebiet Bauernwald, eine
Lagerhalle mit Werkstätte zu errichten.

Bebaute Grundfläche = 20,00 x 15,00 m

Zur hinteren Grundstücksgrenze wird ein vorge-
schriebener Abstand von 10,00 m eingehalten, dieser
Bereich wird mit Bäumen bepflanzt.

Zwischen bestehender Doppelgarage und der Lager-
halle sind für Besucher und der zwei Beschäftigten
insgesamt 3 Stellplätze angeordnet, weitere Plätze
können auf dem Grundstück problemlos untergebracht
werden.

Oberhalb der in der Lagerhalle integrierten Werk-
stätte und Sozialräume (Grundfläche ca 55,0 qm)
wird eine Galerie - mit Zugang von der Halle -
als zusätzliche Lagerfläche geschaffen. Zul Be-
lastung = 350 kp/qm.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Anschluß an
die im Grundstück bereits verlegte Grundleitung
der Ortskanalisation.

2.0 Baustoffe

- 2.1 Halle: Stahlkonstruktion als Zweigelenkrahmen mit
Wellasbest-Eindeckung, Neigung 13,13°,
wärme gedämmt. Außenhaut mit Gasbetonplatten
d=15 cm, Boden Verbundpflaster, befahrbar
und in 8 cm Dicke. Rollltore u. Schlupftüre.
Fenster in Stahlkonstruktion mit Drahtglas,
zur Belüftung mit Drehflügel ausgerüstet.

Betriebsbeschreibung
für den Neubau einer Lagerhalle mit integrierter Werkstätte
in 6729 Rheinzabern, Gewerbegebiet Bauernwald, Industriestr.

- 1.0 Bauherr: Firma Erich Sengel in
Rheinzabern, Industriestr.
- 2.0 Gewerbebezweig: Gas-u. Wasserinstallation, Bau-
spenglerei u. Gasheizungen
- 3.0 Anzahl der Be- 2 Gesellen, mit dem Betriebs-
schäftigten: inhaber insges. 3 Beschäftigte.
- 4.0 Lage des Gebäudes liegt im Gewerbegebiet der Orts-
zu seiner Umgebung: gemeinde Rheinzabern.
- 5.0 Größe der Halle, 20,00 m x 15,00 m = 300 qm
bebaute Fläche:
- 6.0 Raumgrößen
- 6.1 Pausenraum: 11,45 qm
- 6.2 Waschraum: 7,43 qm
- 6.3 Toilette: 2,21 qm
- 6.4 Werkstätte: 40,56 qm
- 6.5 Lagerhalle: 220,38 qm insges. 282,03 qm
- 7.0 Grundzüge des Materiallagerung in der Halle, in
Verfahrens: der Werkstätte Vorfertigung von für
den Bausektor gängigen Blechteilen,
Produkt gelangt durch die Beschäft.
zur Baustelle und wird dort eingebaut

8.0 Techn. Anlagen:

Natürliche Be-u. Entlüftung, Be-
lichtung durch Fenster od. mittels
Leuchten.

Sanitärzellen und Aufenthaltsraum
mit den üblichen Ausstattungen.

Die Werkstätte wird bei Bedarf mit
festen Brennstoffen beheizt, Sozial-
räume mit Elektroheizung.

Innerhalb der Halle wird ein Feuer-
löscher der Brandklasse ABC install.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch
Anschluß an die im Grundstück bereits
verlegte Leitung mit Zuführung zur
Ortskanalisation.

Jockgrim, 14.6.1982

Architekt:

Hans Kimmel
Bauingenieur BDB
A r c h i t e k t
6729 Jockgrim
Albert-Schweitzer-Str. 9
Telefon 063422-51141

Der Bauherr:

Friedrich Schmid

Ausfertigung für die
Baubehörde

Neubau einer Lagerhalle mit Werkstätte in Rheinzabern,
Gewerbegebiet Bauernwald, Industriestrasse. Flurstück. 1748/115

Bauherr: Firma Erich Sengel Rheinzabern, Industriestrasse

Beschreibung der Entwässerungsanlage

Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus bestückt und wurde im Zuge der damaligen Baumaßnahme an die Ortskanalisation angeschlossen.

Im Rahmen dieser seinerzeitigen Bauarbeiten ist auch der für den jetzigen Hallenbau erforderliche Kanalanschluß verlegt worden.

Der Bauantrag begrenzt sich daher nur auf den Hallenbau mit Anschluß von Naßzellen und der Dachentwässerung.

Kanaltiefe im Terrain: etwa 1,00 m.

Anschlüsse wie folgt:

1 WC-Anlage:	PVC Rohr \emptyset 100 mm
2 Bodeneinläufe:	PVC Rohr \emptyset 100 mm
1 Waschrinne:	PVC Rohr \emptyset 70 mm
1 Brausewanne:	PVC Rohr \emptyset 70 mm
Dachrinne und Fallrohre in Zink, Rohrstärke \emptyset 100 mm Standrohr in Guss.	

Alle erdberührten Bauteile werden in PVC verlegt, im Fahrbereich vor den Hallentoren im Druckrohr.

Das Oberflächenwasser gelangt zur Versickerung.

Aufgestellt:

Jockgrim, 14.6.1982

Hans Kimmel
Bauingenieur BDB
Architekt
6729 Jockgrim
Albert-Schweitzer-Str. 9
Telefon 063422-51141

Der Bauherr:

Erich Sengel

Ausfertigung für die
Baubehörde

Neubau einer Lagerhalle mit Werkstätte in Rheinzabern,
Gewerbegebiet Bauernwald, Industriestrasse. Flurstck. 1748/115

Bauherr: Firma Erich Sengel Rheinzabern, Industriestrasse

Beschreibung der Entwässerungsanlage

Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus bestückt und wurde im Zuge der damaligen Baumaßnahme an die Ortskanalisation angeschlossen.

Im Rahmen dieser seinerzeitigen Bauarbeiten ist auch der für den jetzigen Hallenbau erforderliche Kanalanschluß verlegt worden.

Der Bauantrag begrenzt sich daher nur auf den Hallenbau mit Anschluß von Naßzellen und der Dachentwässerung.

Kanaltiefe im Terrain: etwa 1,00 m.

Anschlüsse wie folgt:

1 WC-Anlage:	PVC Rohr \varnothing 100 mm
2 Bodeneinläufe:	PVC Rohr \varnothing 100 mm
1 Waschrinne:	PVC Rohr \varnothing 70 mm
1 Brausewanne:	PVC Rohr \varnothing 70 mm

Dachrinne und Fallrohre in Zink,
Rohrstärke \varnothing 100 mm Standrohr in
Guss.

Alle erdberührten Bauteile werden in PVC verlegt, im Fahrbereich vor den Hallentoren im Druckrohr.

Das Oberflächenwasser gelangt zur Versickerung.

Aufgestellt:

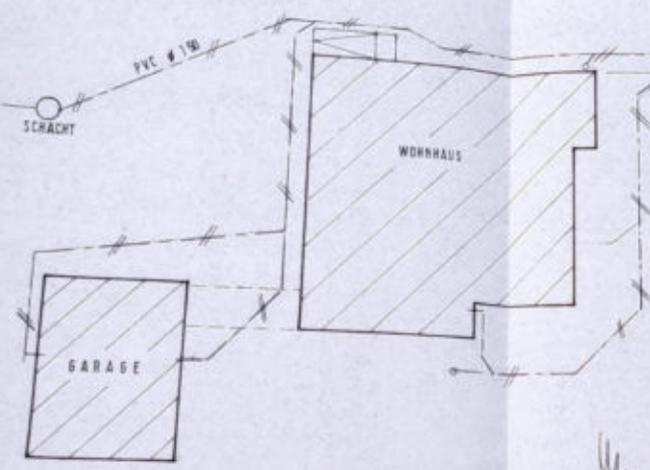
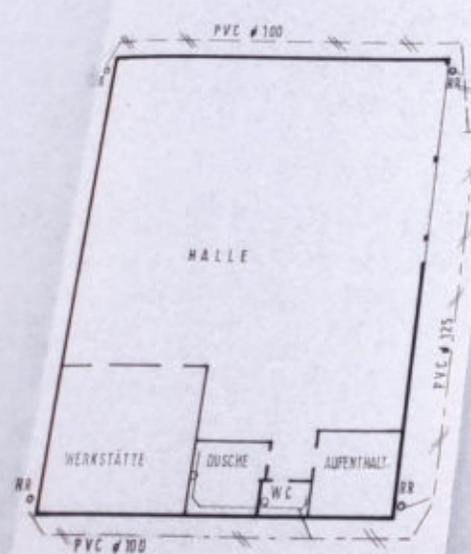
Jockgrim, 14.6.1982

Hans Kimmel
Bauingenieur BDB
Architekt
6729 Jockgrim
Albert-Schwitzer-Str. 9
Telefon 063422-51141

Der Bauherr:

Erich Sengel

23/8/00



Anfertigung für die Baubehörde



24. Juni 1932
 Jdg. Nr. ...
 im Auftrag *Schö...*

NEUBAU EINER LAGERHALLE UND WERKSTÄTT
 IN RHEINZABERN, GEBIET BAUERNWALD
 BAUHERR: ERICH SENDEL RHEINZABERN, GEBIET
 — GRUNDSTÜCKSENTWÄSSERUNG — M. 1: 20

JOCKERIM, 14.6.32
 DER BAUHERR: *Erich Sendel*

Hans Kimmel
 Bauingenieur
 Architekt
 6729 Jockgrim
 Albert-Schweizer-Str. 9
 Telefon 0634 2245/141

NEUBAU EINER LAGERHALLE UND WERKSTÄTTE
IN RHEINZABERN, GEWERBE GEBIET BAUERNWALD
BAUHERR: ERICH SENDEL RHEINZABERN, GEWERBE GEBIET
— GRUNDSTÜCKSENTWÄSSERUNG — M. 1: 200

JOCKGRIM, 14.6.82

DER BAUHERR:

Erich Sendel

Hans Kimmel
PLANUNG:
Bauingenieur FDB
Architekt
6729 Jockgrim
Albert-Schwitzer-Str. 9
Telefon 0634 22-51141

Jockgrim, den 24. Juni 1982
Verbandsgemeindeverwaltung

Im Auftrag *Sengel*

**NEUBAU EINER LAGERHALLE
UND WERKSTÄTTE IN RHEINZABERN
GEWERBEGEBIET BAUERNWALD M. 1:100**

Diese Unterlage
hat bei der Prüfung
vorgelegen *llll*
DIPL.-ING. K.P. LILL
821719224

BAUHERR:

ERICH SENDEL, SANITÄR /
RHEINZABERN, BAUERNWALD

JOCKGRIM, 7.6.82

DER BAUHERR:

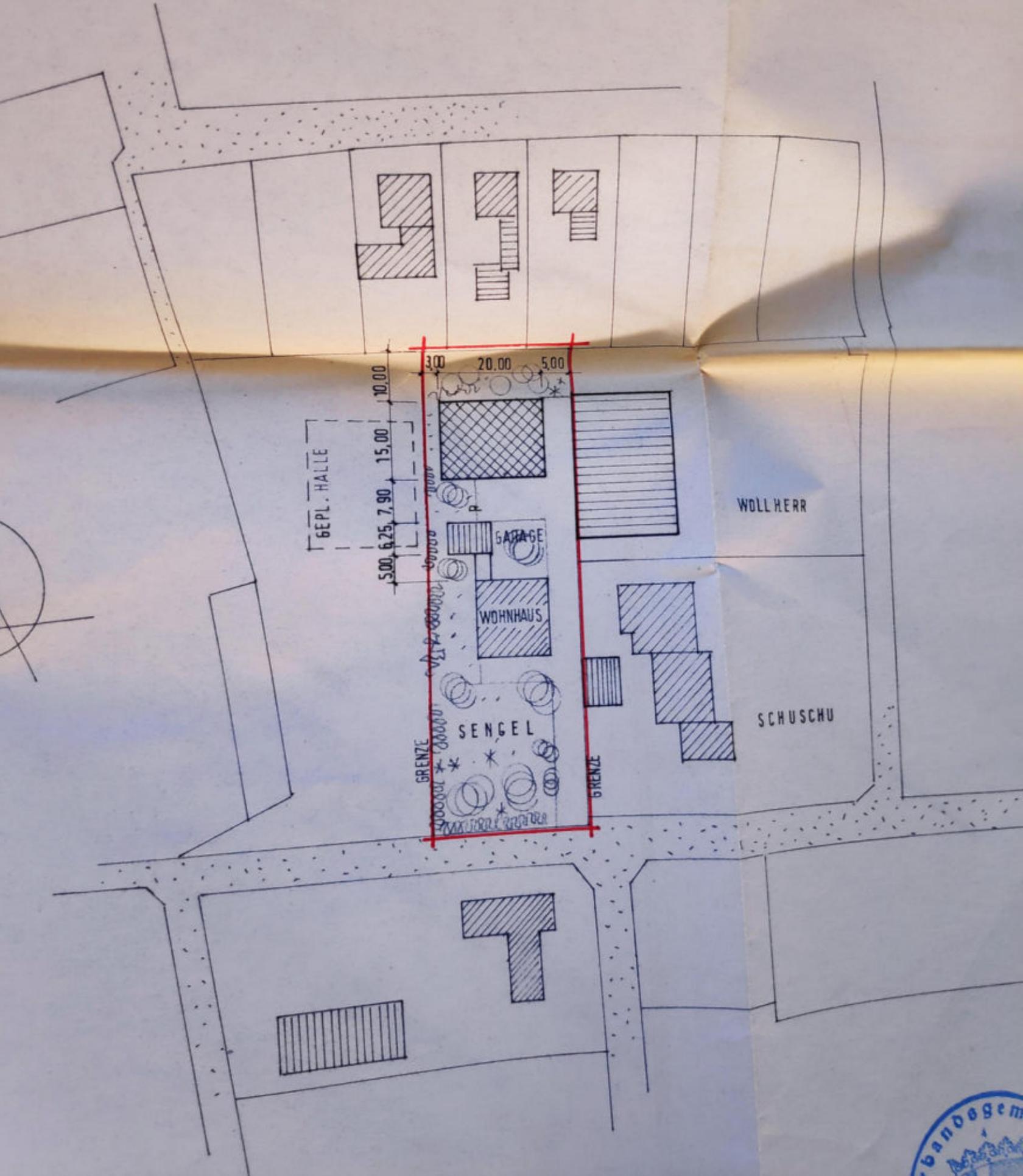
Erich Sendel

PLANUNG + BAULEITUNG:

[Handwritten signature]

Hans Kimmel
Bauingenieur BDB
A r c h i t e k t
6729 Jockgrim
Albert-Schweitzer-Str. 9
Telefon 063422-51141





GEPL. HALLE

GARAGE

WOHNHAUS

SENGEL

WOLLHERR

SCHUSCHU

GRENZE

GRENZE

10,00

15,00

7,90

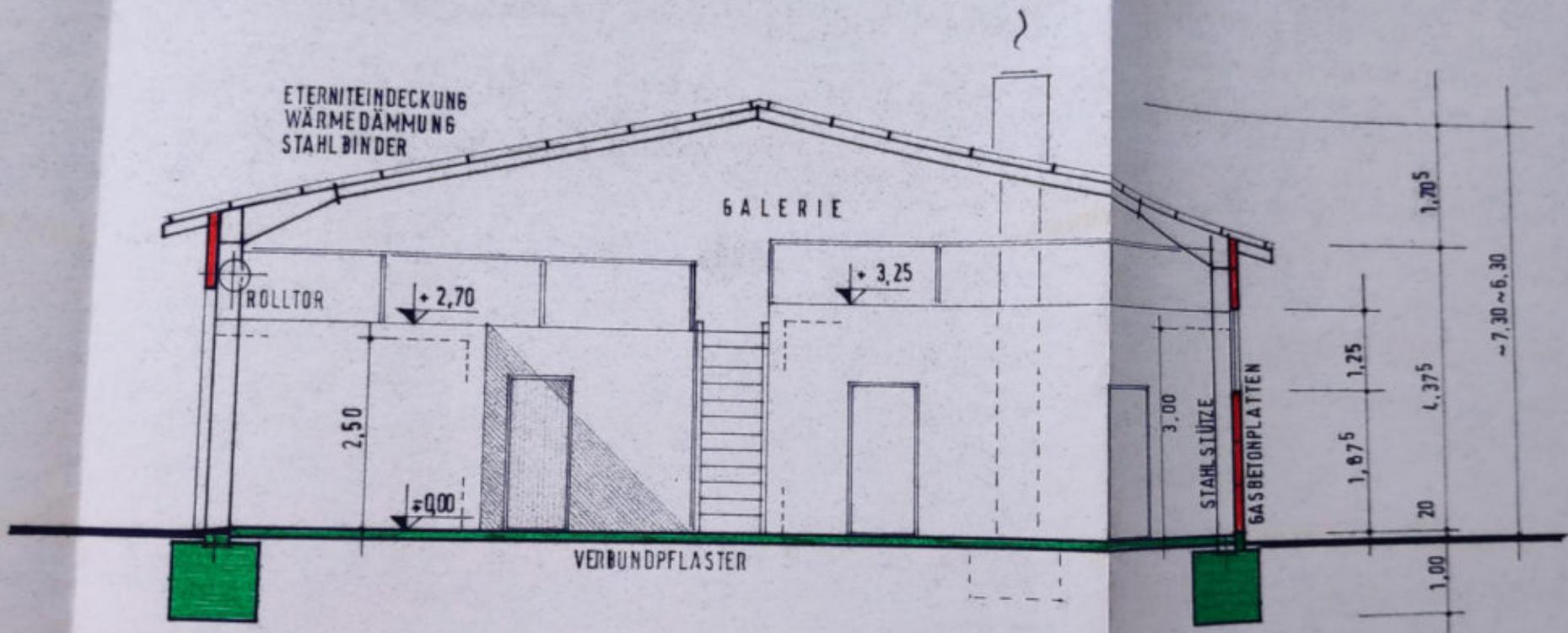
5,00

3,00

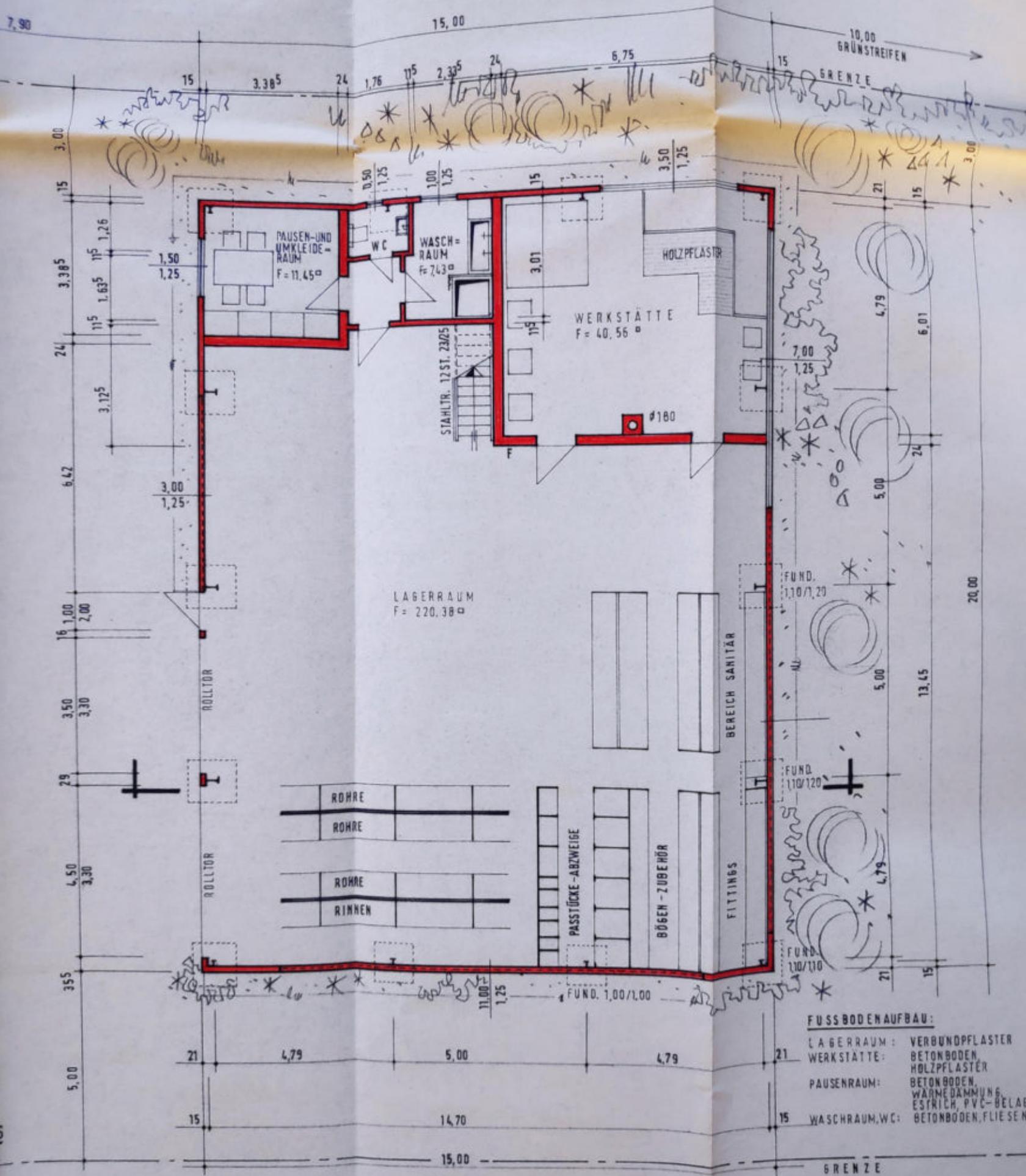
20,00

5,00





SCHNITT



LAGERRAUM
F = 220,38

WERKSTÄTTE
F = 40,56

PAUSE-UND
UMSKLEIDE-
RAUM
F = 11,45

WASCH-
RAUM
F = 7,43

BEREICH SANITÄR

ROHRE	
ROHRE	
ROHRE	
RINNEN	

PASSTÜCKE-ABZWEIGE

BÜGEL-ZUBEHÖR

FITTINGS

FUSSBODENAUFBAU:

- LAGERRAUM: VERBUNDPFLASTER
- WERKSTÄTTE: BETONBODEN
HOLZPFLASTER
- PAUSENRAUM: BETONBODEN
WARME DÄMMUNG
ESTRICH, PVC-BELAG
- WASCHRAUM, WC: BETONBODEN, FLIESEN

Jockgrim, den 24. Juni 1982
Verbandsgemeindeverwaltung

Im Auftrag *Schnee*

**NEUBAU EINER LAGERHALLE
UND WERKSTÄTTE IN RHEINZABERN
GEWERBEGEBIET BAUERNWALD M.1:100**

BAUHERR:

ERICH SENDEL, SANITÄR /
RHEINZABERN, BAUERNWALD

JOCKGRIM, 7.6.82

DER BAUHERR:

Erich Sendel

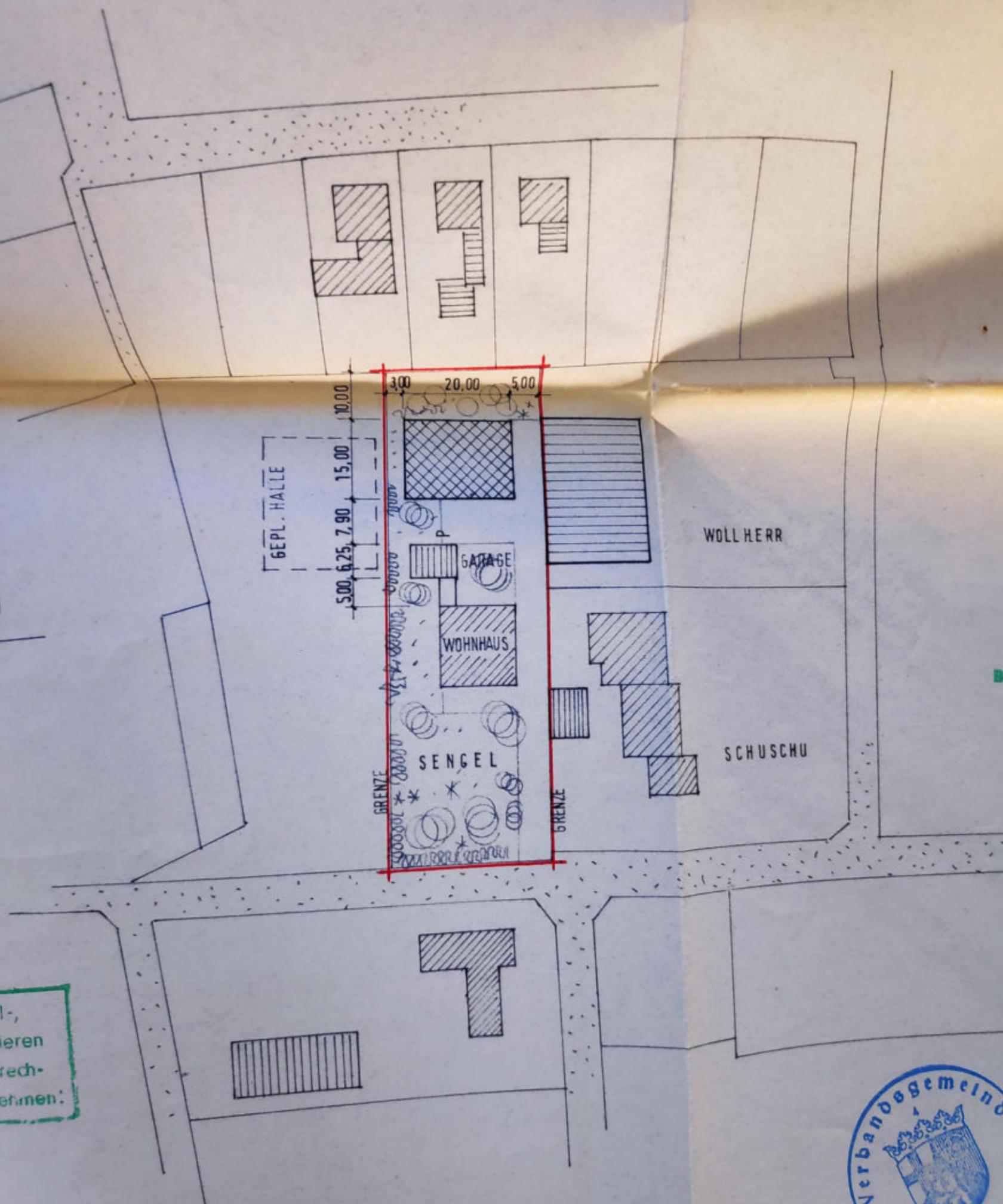
PLANUNG + BAULEITUNG:

[Handwritten signature]

Hans Kimmel
Bauingenieur BDB
Architekt
6729 Jockgrim
Albert-Schweitzer-Str. 9
Telefon 063422-51141



...
...eren
...rech-
...nehmen:



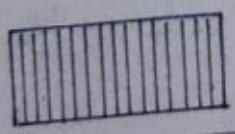
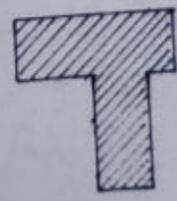
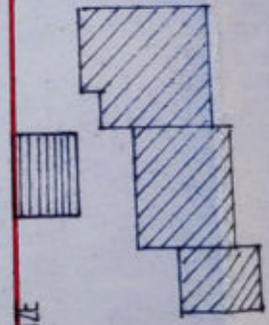
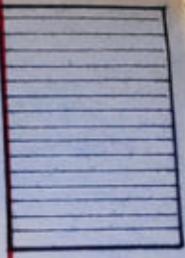
GEPL. HALLE

10,00
15,00
7,90
6,25
5,00

3,00 20,00 5,00

GRENZE

GRENZE

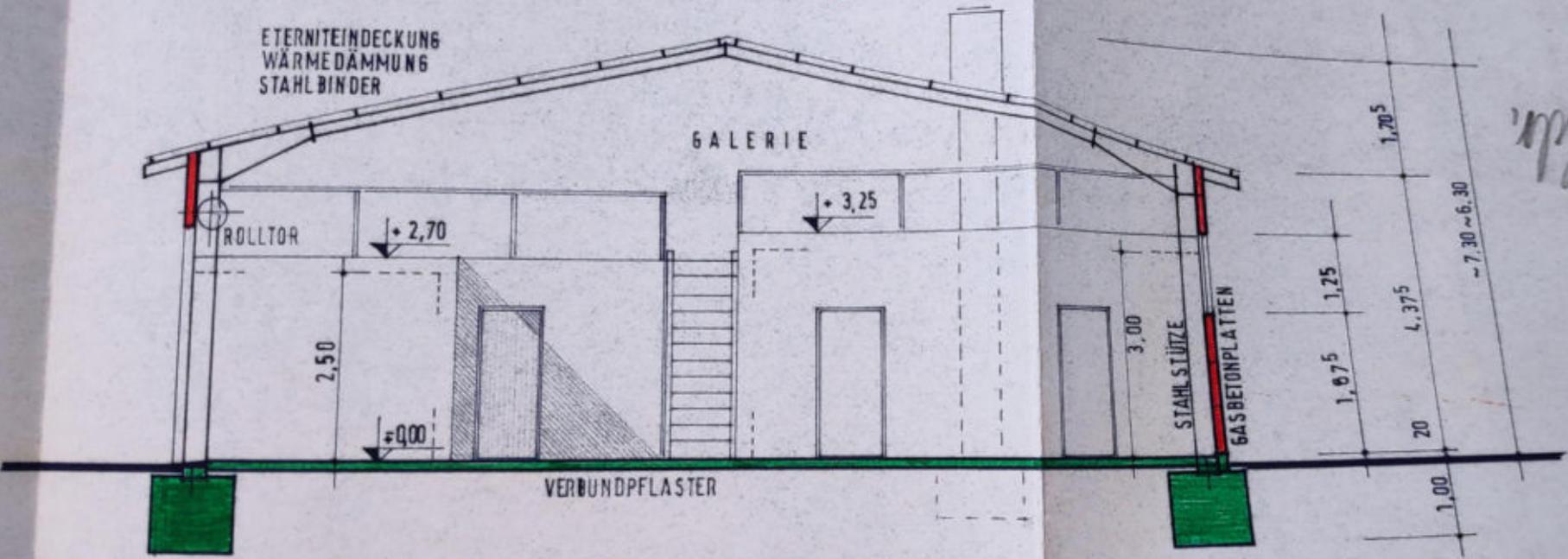


WOLLHERR

SCHUSCHU



efügten Baunterlagen errichtet / ge...
 ndungszweck der baulichen Anlage: ERWEITERUNG DER BELEGENEN
garage
ED. WOLFF, OBERE PFEIFER STR. 1, 6729 RHEINZABERN
 (Name und Anschrift)



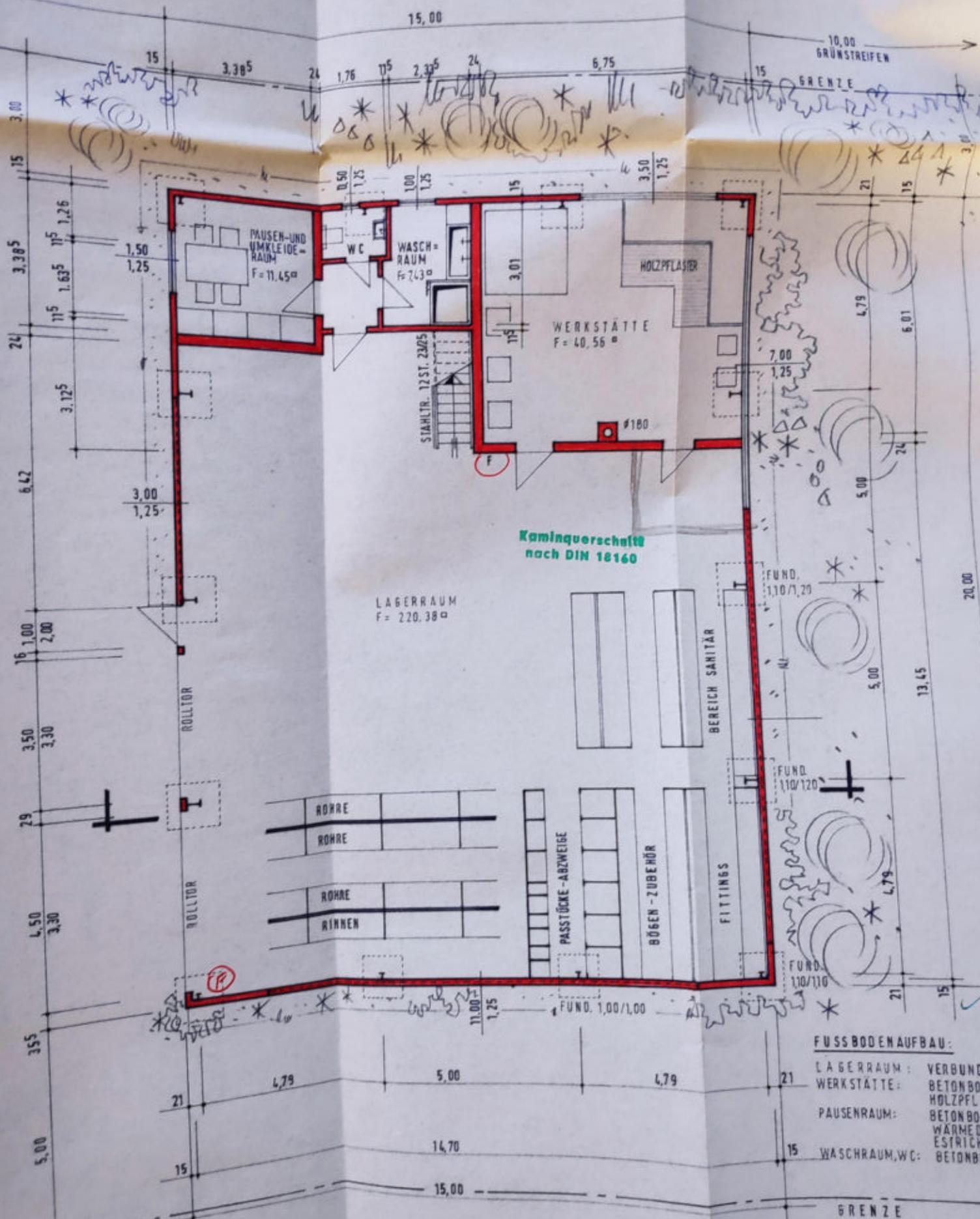
SCHNITT

Kaminverwahrung mit Beton
 20 cm von Kaminlichte

2. Änderung sind nach anhang
 H. Wack - n. D...
 am 10.11.19...
 3.10.84

1x plan

Würfelproben nachzuweisen!



ROHRE	
ROHRE	
ROHRE	
RINNEN	
PASSTÜCKE - ABZWEIGE	
BÜGEN - ZUBEHÖR	
FITTINGS	

- FUSSBODENAUFBAU:**
- LAGERRAUM: VERBUNDPFLASTER
 - WERKSTÄTTE: BETONBODEN, HOLZPFLASTER
 - PAUSENRAUM: BETONBODEN, WÄRMEDÄMMUNG, ESTRICH, PVC-B
 - WASCHRAUM, W.C.: BETONBODEN, FLI

GRENZE

8V-111-03310
Eingangsvermerk.

llungsverfahren

Aktenzeichen

Firma
August J. Wollherr
Obere Pfeifferstraße 2
76764 Rheinzabern

PETER DAUM
Büro für Bauwesen
Hauptstraße 22, 76744 Wörth-Scha

BAUEINGABEPLAN

Bauvorhaben

ANBAU EINES LAGERGEBAUDES

Darstellung

GRUNDRISS
SCHNITT
ANSICHTEN

Bauherr

FA. AUGUST J. WOLLHERR
OBERE PFEIFFERSTRASSE 2
76764 RHEINZABERN

Maßstab

1:100

Datum

23.05.2003

Baustelle

wie vor!
FLSTNR. 1748/103

Blatt-Nr.

1

Blatt-Größe

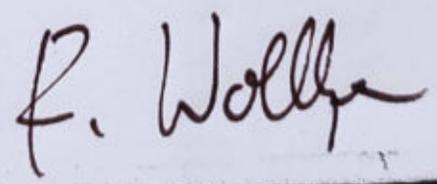
115/72 cm

Gezeichnet

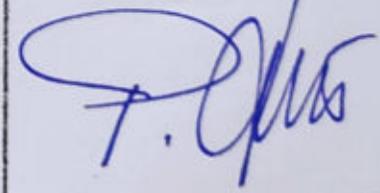


Geändert

Unterschrift Bauherr



Unterschrift Planer



Zeichenerklärung

Abbruch

Neu

Bemerkung



Geschen: **05. Juni 2003**
 Jockgrim, den
 Verbandsgemeindeverwaltung/Bebauabteilung
 Im Auftrag:



Keine Bedenken
 Hat vorgelegen

AZ: 03/3/0670/RZB/B

Datum: 23.7.03

Im Auftrag

Kreisverwaltung Germersheim
 Feuerwehrtechnischer Bediensteter

Az.: 03/3/0670/RZB/B
 Bauaufsichtlich geprüft
 Germersheim, den 25.2.04
 Kreisverwaltung
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -
 Im Auftrag: *hure*

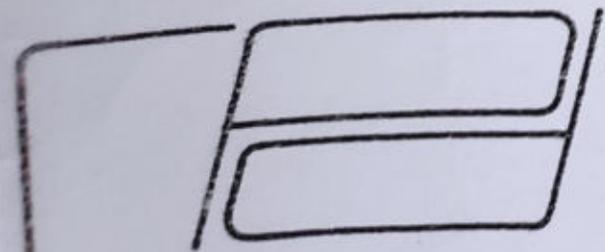
Nachbareinverständnis:
 FLST-Nr. 1748/113

x *Schwober*

Diese Unterlage hat bei der Prüfung der
 statischen Berechnung vorgelegen

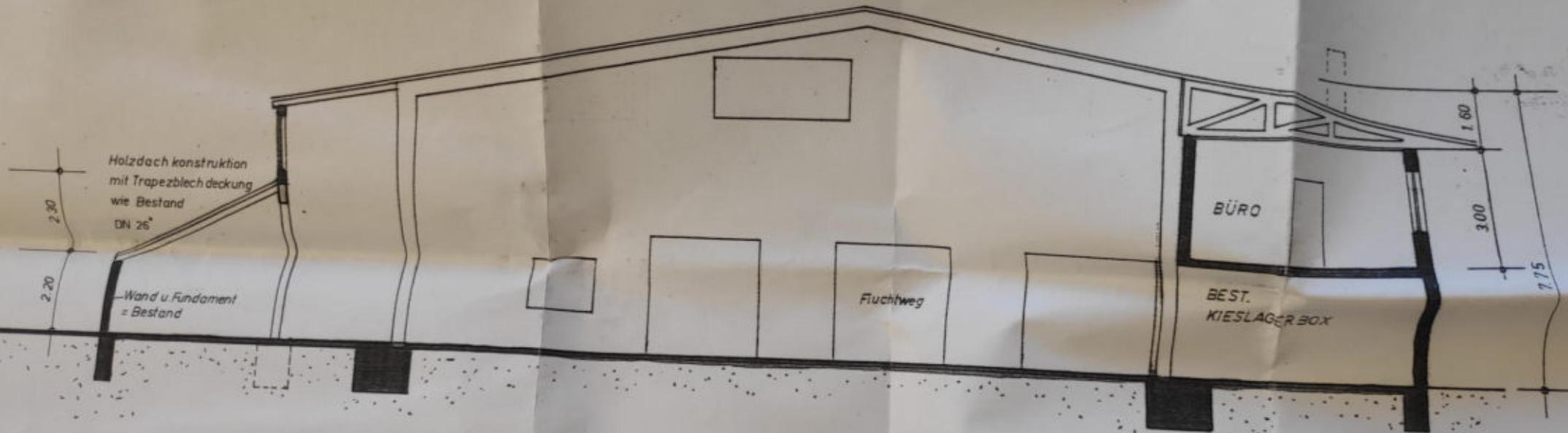
Prüf.-Nr. des Prüf-
 verzeichnisses Landau, den
 04-1543/1 | 17.06.04

Prüfingenieur für Baustatik
 Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Wirth,



PETER DAUM
 Büro für Bauwesen
 Hauptstraße 22 - Telefon 06340 - 1050
 76744 WÖRTH-SCHAIDT - Telefax 06340 - 919100

SEITENANSICHT - WESTEN

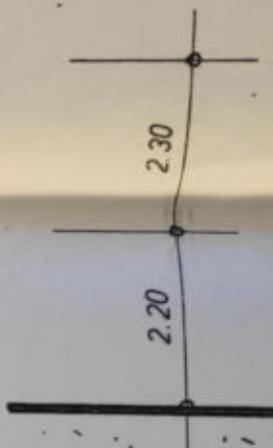
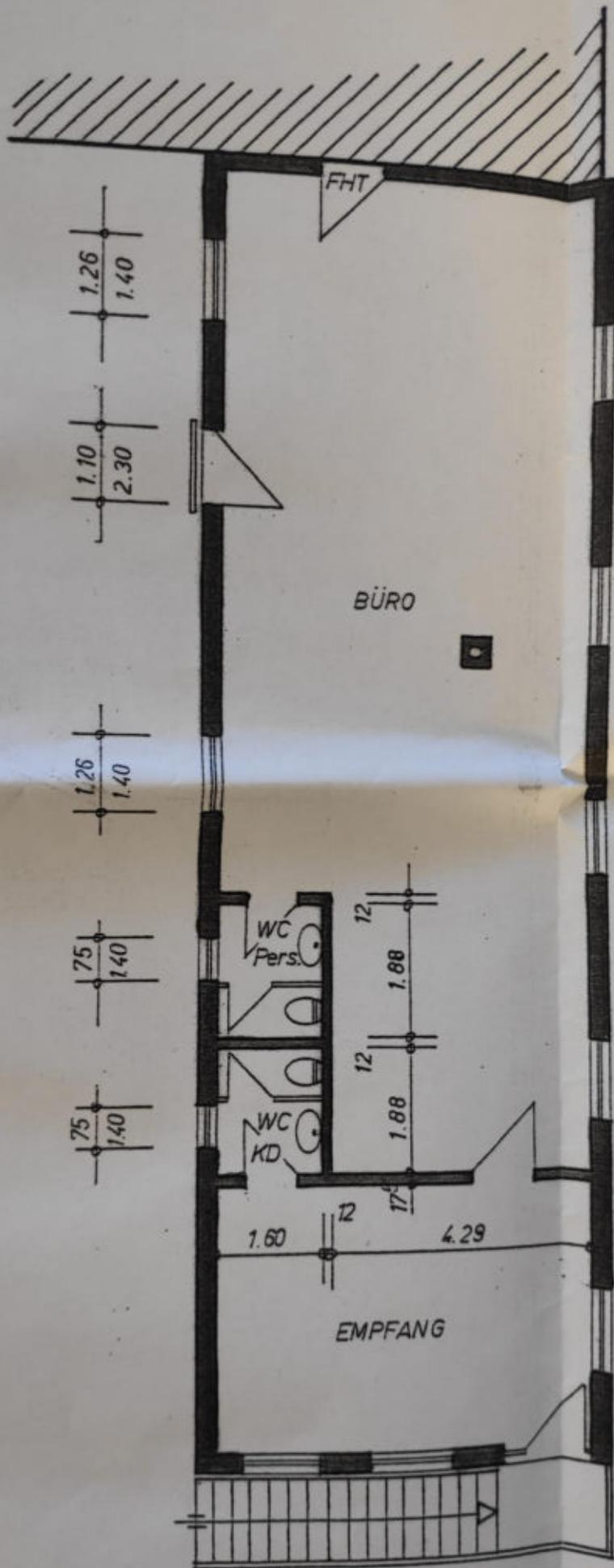


QUERSCHNITT A-A

Holzdachkonstruktion
mit Trapezblechdeckung
DN 8°

Az.: 03/3/0670/RZE
Baubaufsichtlich geprüft
Germerheim, den 25.2.06
Kreisverwaltung
- Untere Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrag
Hue

A



AS Raumplan GmbH
 ... Einseitig in die Bauakten der folgenden
 ... würden wir zur Aktenansicht vorbeikomm
 ... wir unter der untenstehenden Telefonnumm

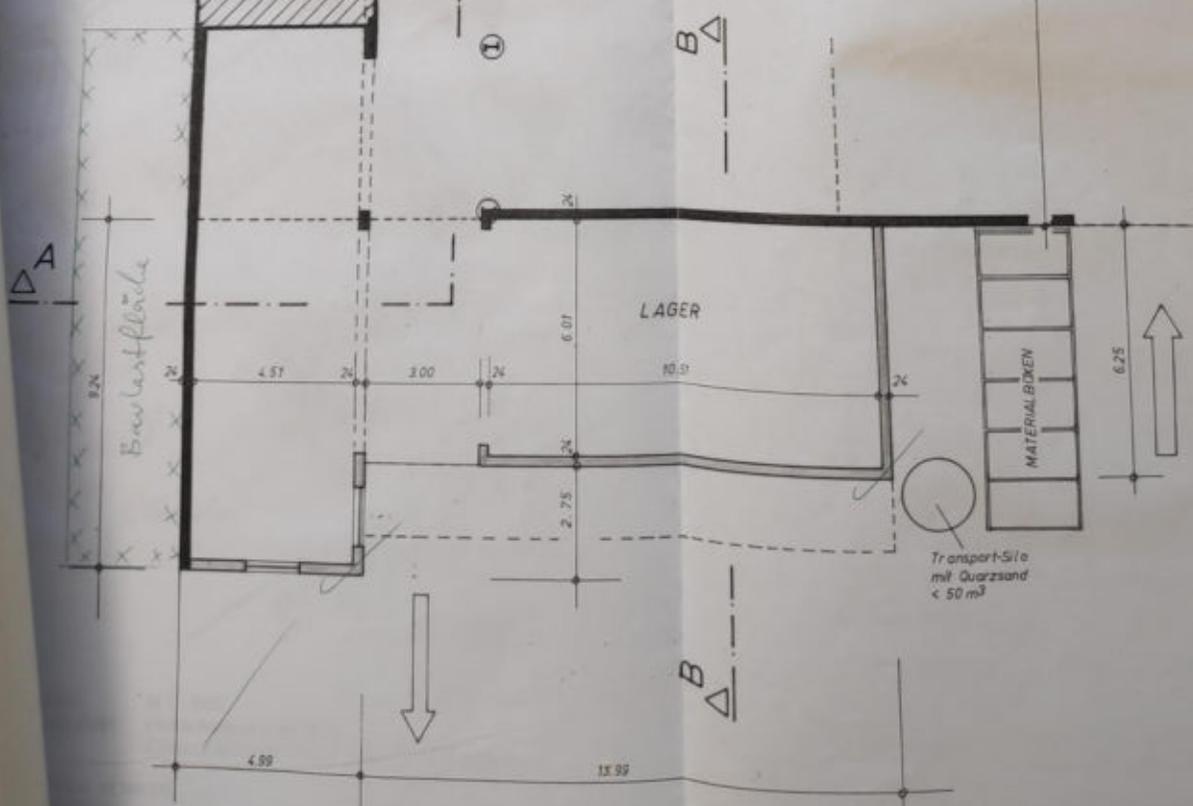
VORDERANSICHT SÜD/OSTEN

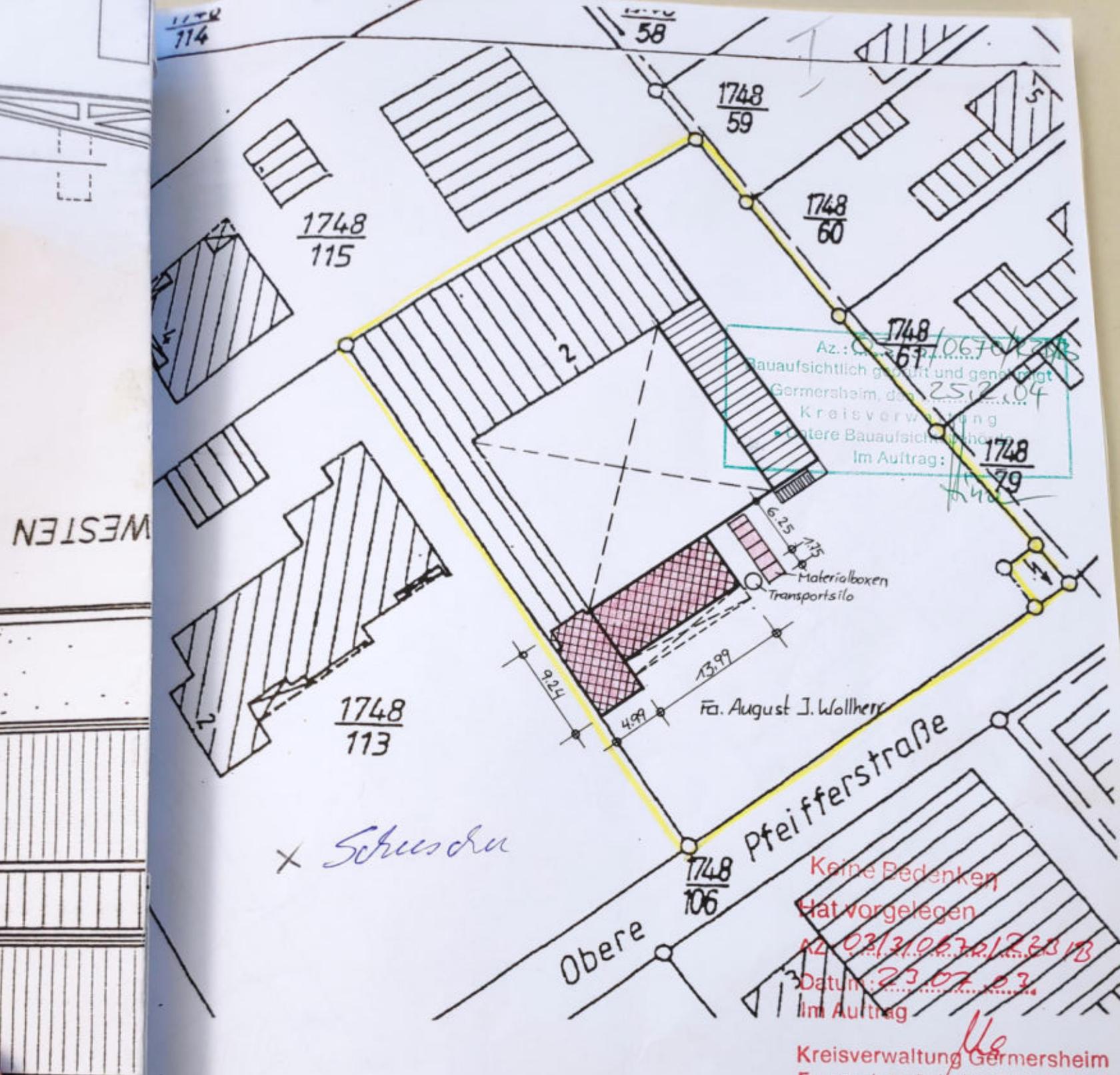
BESTEHENDE PRODUKTIONSHALLE MIT SOZIALRÄUMEN

BESTEHENDE KIESLAGERBOXEN

MAGAZIN

ÜBERDACHUNG (vorhanden)





x Schussdra

Keine Bedenken
 hat vorgelegen
 Az. 03/310532/23318
 Datum: 23.07.03
 Im Auftrag
 Kreisverwaltung Germersheim
 Feuerwehrtechnischer Bediensteter

Lageplan M 1 : 500
 Bauvorhaben Firma August J. Wollherr
 Obere Pfeifferstraße 22, 76764 Rheinzabern

Wörth-Schaidt, 23. Mai 2003
 Der Planverfasser:

Der Bauherr:

PETER DAUM
 Büro für Bauwesen
 Hauptstr. 22, Tel. 06340-1050
 76744 Wörth - Schaidt

x F. Wollherr

P. Daum

Germersheim, 10.12.1999

Ungefäher Maßstab 1: 1000

Antrag-Nr. KB 5171/99

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass der Auszug mit dem Katasternachweis übereinstimmt.

Katasteramt Landau in der Pfalz

Im Auftrag

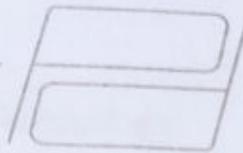
Landkreis Germersheim
Gemeinde Rheinzabern
Gemarkung Rheinzabern
Flur - Rahmenkarte 44.4641A





PETER DAUM

BÜRO FÜR BAUWESEN



Hauptstraße 22
76744 Wörth-Schaidt

Telefon 0 63 40-10 50
Telefax 0 63 40-58 84

XXXX
919180

Peter Daum, Hauptstraße 22 · 76744 Wörth-Schaidt

Verbandsgemeindeverwaltung
Bauabteilung
Untere Buchstraße 22

76751 Jockgrim

23. Mai 2003

Bauantrag

**Lagerhallenanbau bei der
Firma August J. Wollherr**

Aktenzeichen

**Obere Pfeifferstraße 2, 76764 Rheinzabern
99 / 3 / 1663 / RZB / B**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie die durch die Kreisverwaltung geforderten Bauantragsunterlagen über Errichtung eines Hallenanbaues bei obigen Anwesen.

Der geplante Hallenanbau ist zur Lagerung der produzierten Betonfertigteile vorgesehen, welche vorher ohne Wetterschutz in diesem Bereich gelagert wurden.

Entlang der südwestlichen Grundstücksgrenze ist die Verlängerung der bereits bestehenden Grenzbebauung geplant.

Die erforderliche Nachbareinverständniserklärung wurde durch Unterschrift auf den Planunterlagen gegeben.

Die Bauantragsunterlagen für die Beschriftung wird gesondert beantragt.

Mit der Bitte um Genehmigung und Weiterleitung an die Kreisverwaltung verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

PETER DAUM

**KREISVERWALTUNG
-UNTERE BAUAUFSICHTSBEHÖRDE-
76726 GERMERSHEIM**

Aktenvermerk über eine Baukontrolle am	: 06.03.03	E 170.3.03 L
Baukontrolleur	: Hänlein	
Zusätzlich anwesender Sachbearbeiter	: Keiner	
Aktenzeichen	: 99/3/1663/RZB/B	
Grundstück	: Obere Pfeifferstraße 2 76764 Rheinzabern	
Plannummer	: 1748/103	
Bauherr	: Wollherr August J. Obere Pfeifferstraße 2 76764 Rheinzabern	

Der Bauherr hat ohne bauaufsichtliche Genehmigung folgende Bauarbeiten durchgeführt, bzw. folgende Auflagen der Baugenehmigung nicht erfüllt:

Aus der genehmigten Hofüberdachung wurde eine Werkhalle. Vor der Werkhalle zum Hof wurde eine weitere kleinere Halle, sowie eine Überdachung, eine Siloanlage und Materialboxen angebaut. Der Grenzanbau an der südwestlichen Grenze wurde ebenfalls erweitert. (siehe Planeintragungen)

An der südöstlichen Hallenaussenwand wurde eine Werbeanlage > 1,00 m² angebracht. Bei der Kontrolle wurde weder im Büro, im Hof, noch in der Halle jemand angetroffen. Eine genauere Besichtigung der Hallenteile bezügl. der genauen Nutzung wurde deshalb nicht durchgeführt.

Anordnung an der Baustelle durch den Baukontrolleur: Keine.

10.03.03.....

(Unterschrift Baukontrolleur)

WOLLHERR
Ratan - WERKZEUGE GmbH

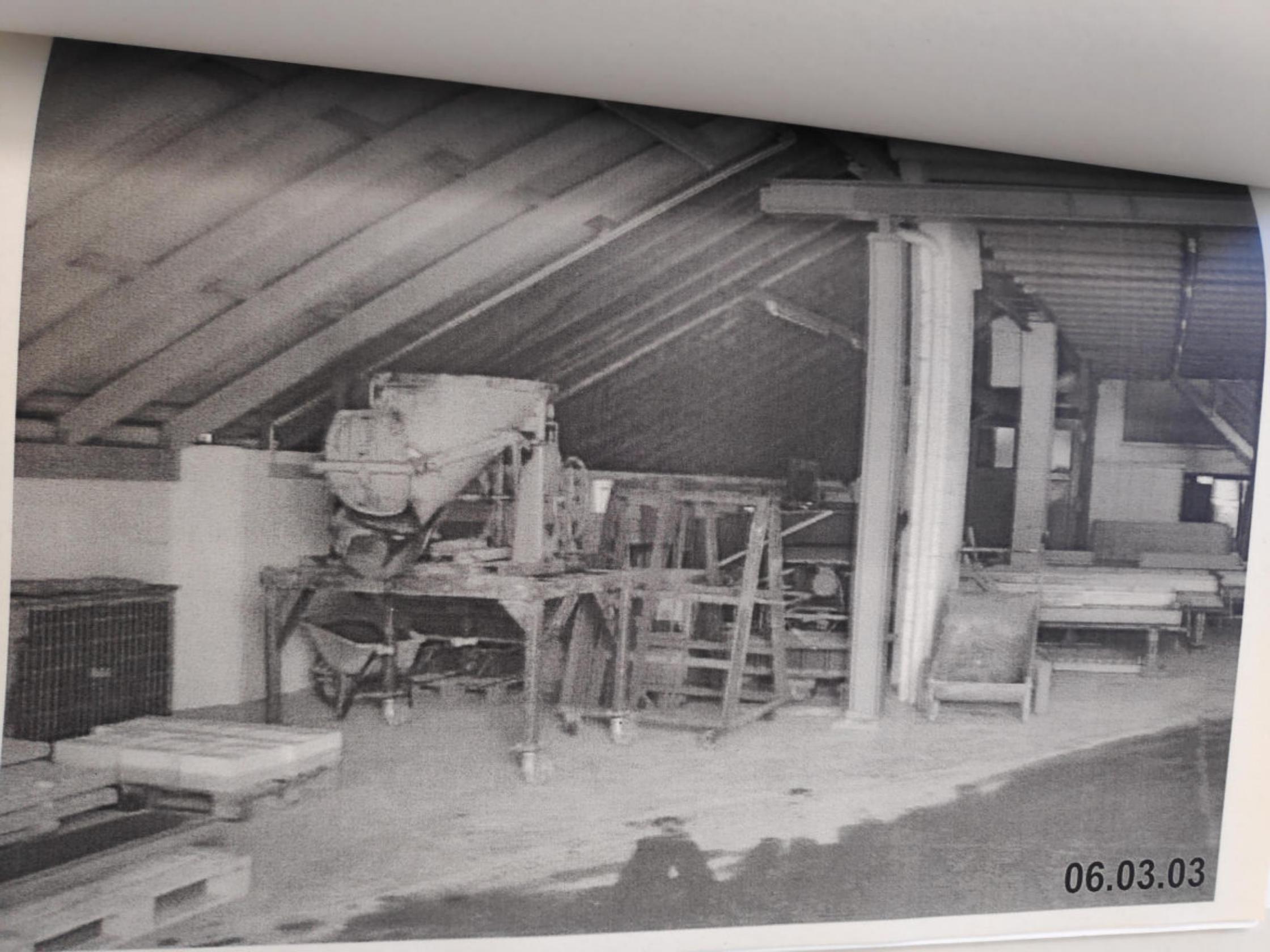


06.03.03

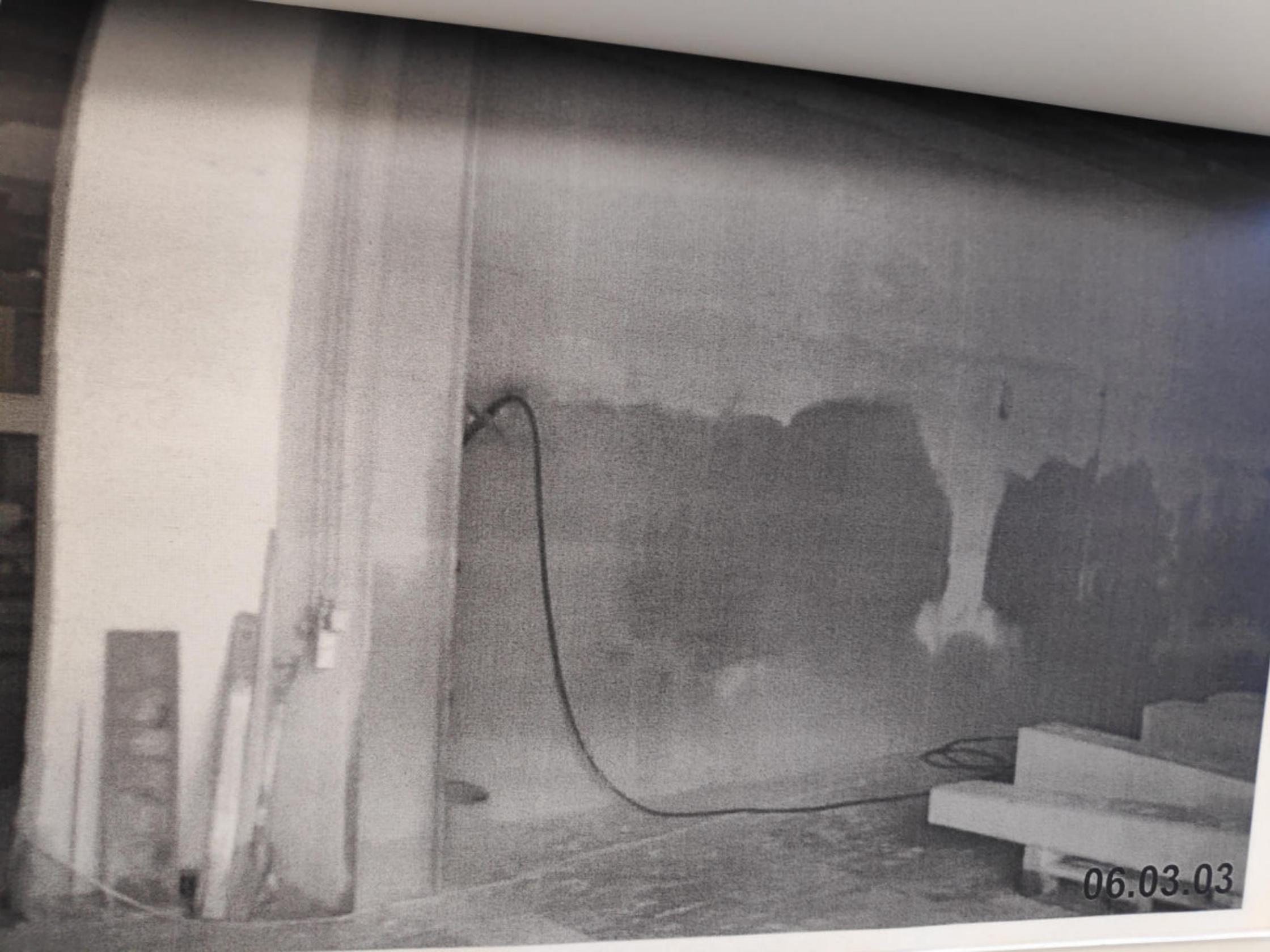




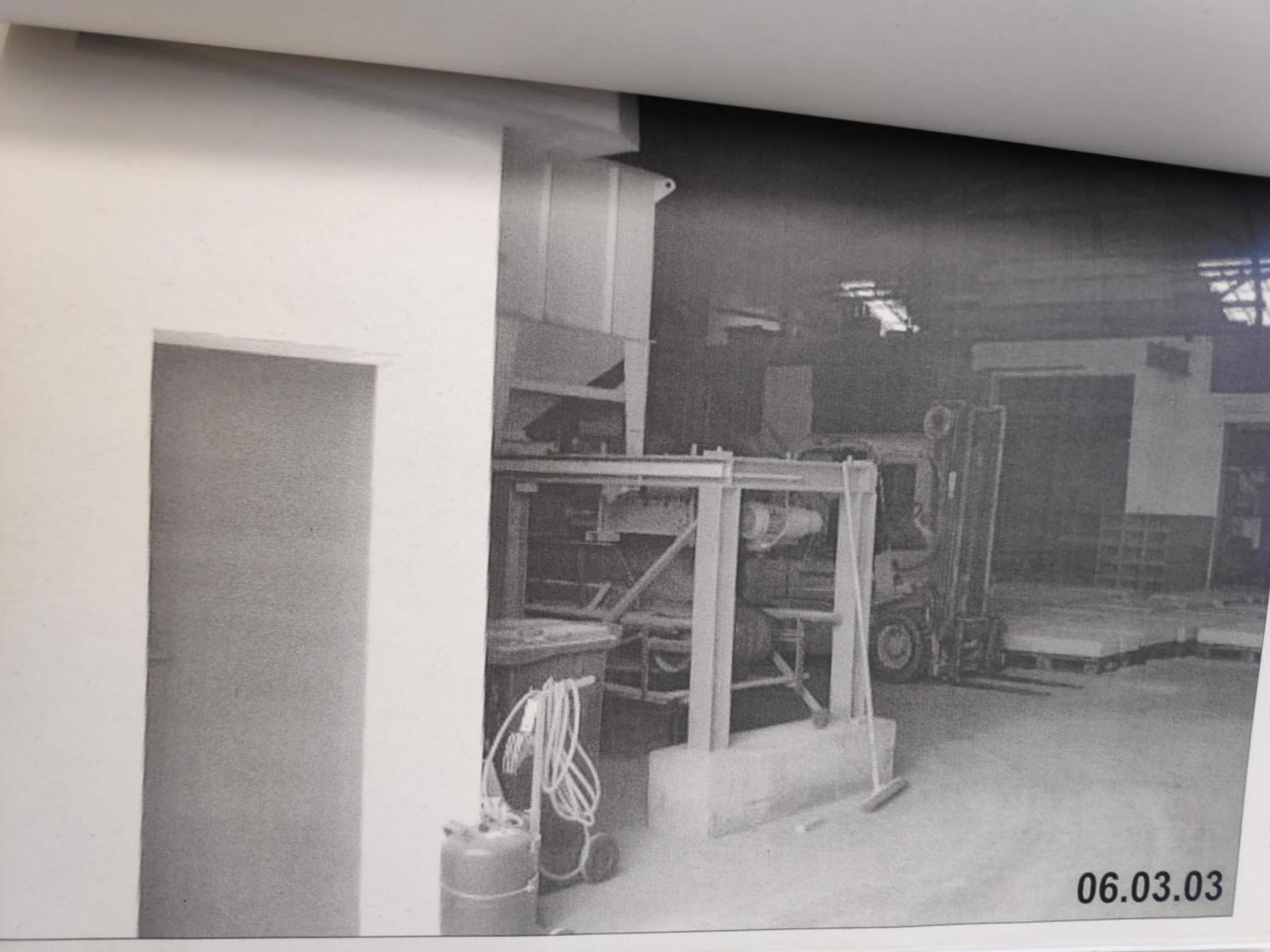
06.03.03



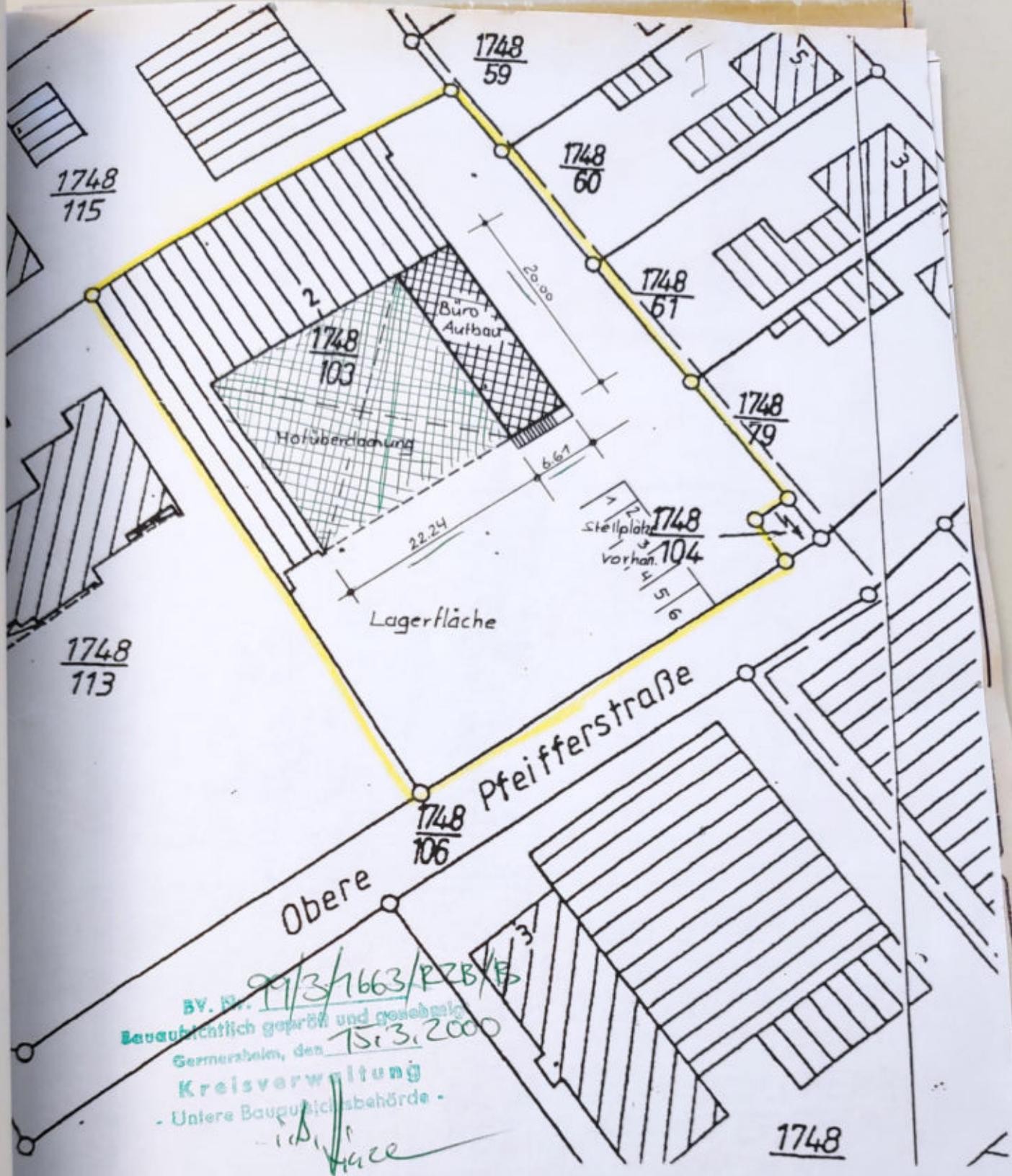
06.03.03



06.03.03



06.03.03

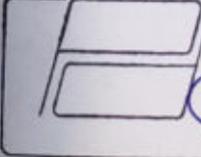


BV. Nr. 91/3/1663/RZB/B
 Bauaufsichtlich geprüft und genehmigt
 Germersheim, den 15.3.2000
 Kreisverwaltung
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -
H. H. H. H.

plan M 1 : 500
 Bauvorhaben der Firma August J. Wollherr
 Obere Pfeifferstraße 2, 76764 Rheinzabern

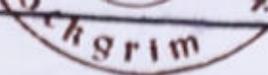
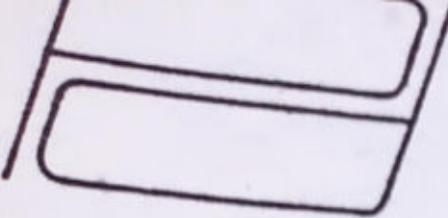
Schaidt, 12. Januar 2000

Verfasser:


PETER DAUM
 Büro für Bauwesen
 Hauptstr. 23 Tel. 06340-1050
 76744 Wörth - Schaidt

Der Bauherr:

Betonwerksteine
 A. J. Wollherr
 Außenanlagen
 Natursteingrabmale
 Siedlerstraße 1
 76764 Rheinzabern
 Tel. 072 72 / 25 02, Fax 7 66 53



PETER DAUM

Büro für Bauwesen

Hauptstraße 22 - Tel. 06340-1050

76744 WÖRTH-SCHAIDT

NACHTRAGS- BAUEINGABEPLAN

Bauvorhaben

**ERRICHTUNG EINER
HOFÜBERDACHUNG
SOWIE EINES BÜROAUFBAUES**

Darstellung

**GRUNDRISSE
ANSICHTEN
QUERSCHNITT**

Bauherr

**FA. AUGUST J. WOLLHERR
OBERE PFEIFFERSTRASSE 2
76764 RHEINZABERN**

Maßstab

1 : 100

Datum

06.12.1993

Baustelle

wie vor!

Blatt-Nr.

1

Blatt-Größe

105/63 cm

FLSTNR. 1748/103

Gezeichnet

Geändert

21.10.1999

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Planer

Zeichenerklärung



Abbruch

Neu

Bemerkung

SEITENANSICHT-WESTEN

geplant
Bestand

Brandschutztechnisch geprüft

AZ: 99/3/1663/RZB/B

Datum 23.02.00

Im Auftrag

Zocherstein

UKTION

13/1663/RZB/B

ich geprüft

15.3.2000

*waltung
ichtsbehörde-*

rag:

hize

Kreisverwaltung Gemersheim
Feuerwehrtechnischer Bediensteter

BÜRO

BEST.
KIESLAGER BOX

1.60

3.00

7.75

Gesehen: 08. Nov. 1999

Jockgrim, den
Verbandsgemeinderverwaltung/Baubteilung

Im Auftrag:



SEITENANSICHT-WESTEN



QUERSCHNITT

FUNDAMENTE N. STATIK

Gesehen: 08. Nov. 1999.
 Jockgrim, den
 Verbandsgemeindeverwaltung/Baubehörde
 Im Auftrag:



PETER DAUM

Büro für Bauwesen
 Hauptstraße 22 - Tel. 06340-1050
 76744 WÜRTH-SCHAIDT

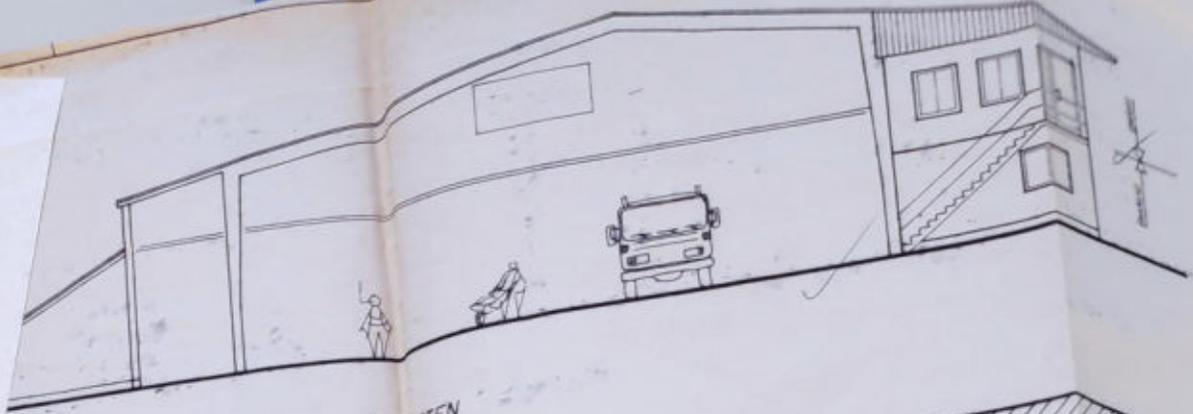
NACHTRAGS-
 BAUEINGABEPLAN

Bauvorhaben
 ERRICHTUNG EINER
 HOFÜBERDACHUNG
 SOWIE EINES BÜROAUFBAUES

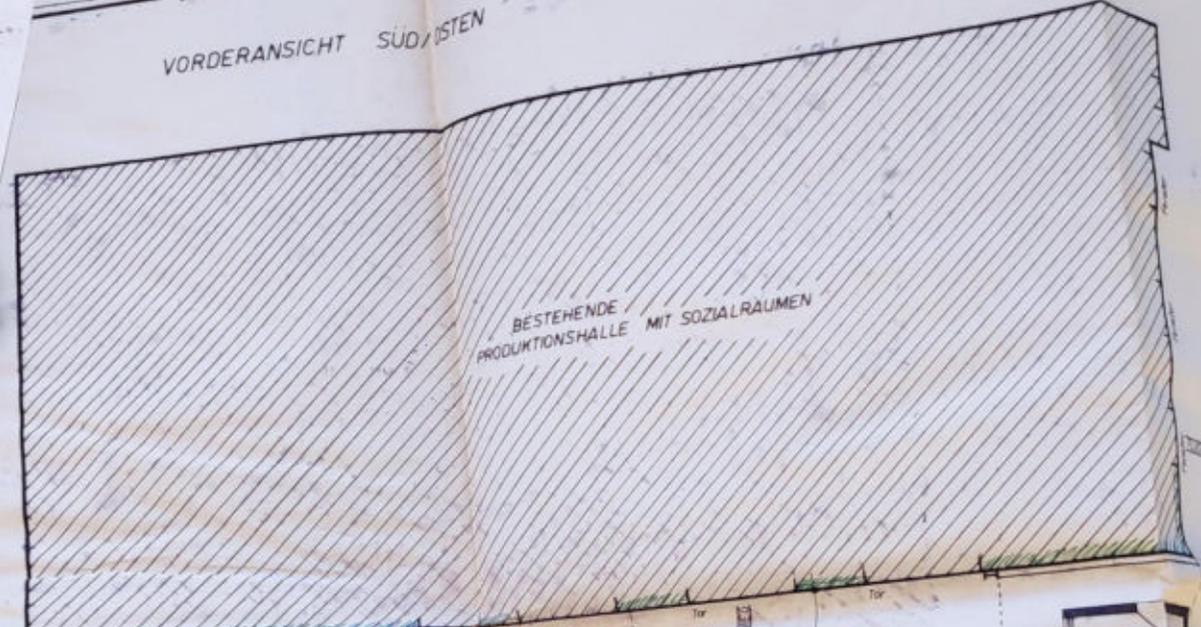
Darstellung
 GRUNDRISSE

Bauherr
 FA. AUGUST J. WOLLHERR

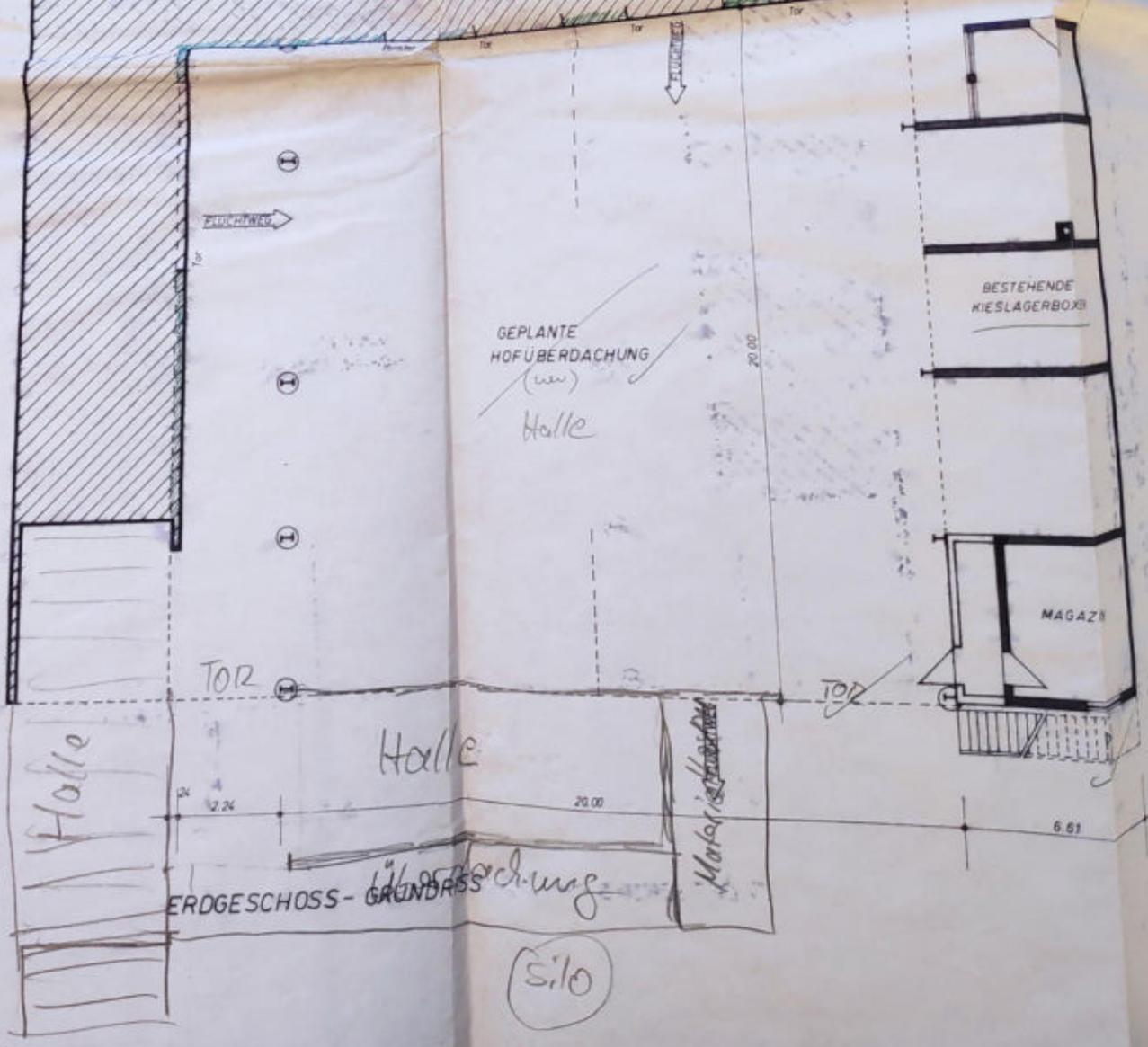
folgenden
vorbeikommen sobald
Telefonnummer zu
t aktuell noch



VORDERANSICHT SÜD/OSTEN



BESTEHENDE PRODUKTIONSHALLE MIT SOZIALRÄUMEN



GEPLANTE HOFÜBERDACHUNG (neu) Halle

BESTEHENDE KIESLAGERBOX

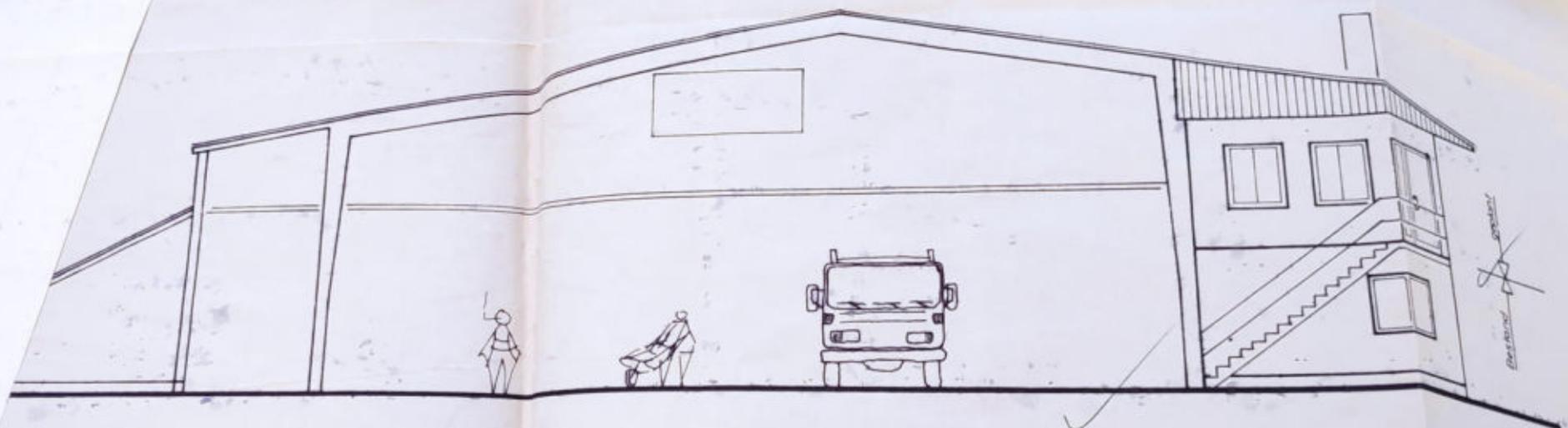
MAGAZIN

Silo

ERDGESCHOSS - GRUNDRISS

LEITZ PERDEL

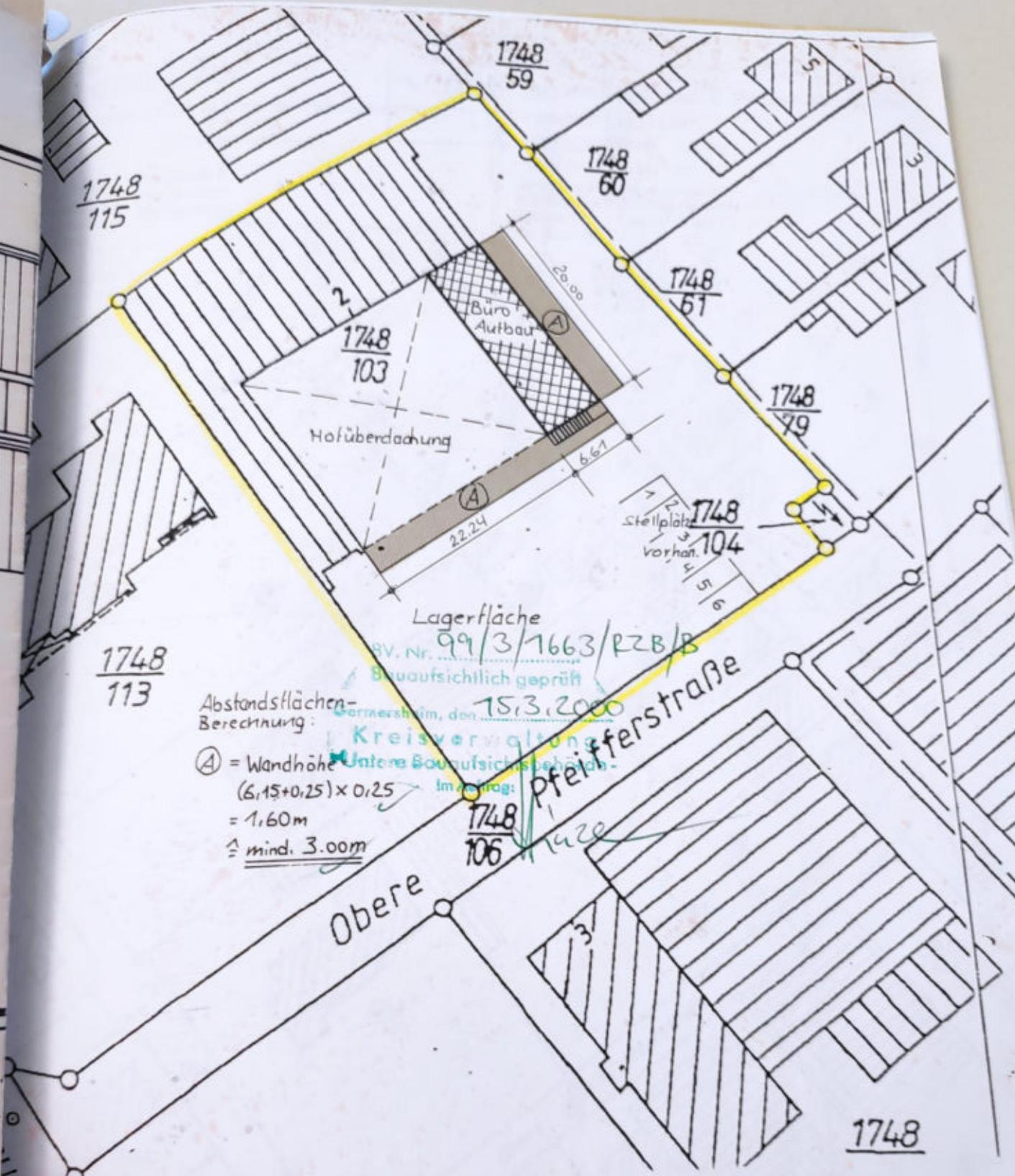
17997/93
228
Pa. W.



VORDERANSICHT SÜD/OSTEN



BESTEHENDE
PRODUKTIONSHALLE MIT SOZIALRÄUMEN



Abstandsflächen-Berechnung:

Ⓐ = Wandhöhe
 $(6,15 + 0,25) \times 0,25$
 $= 1,60\text{m}$
 $\hat{=}$ mind. 3,00m

Lagerfläche
 BV. Nr. 99/3/1663/RZB/B
 Bauaufsichtlich geprüft

75,3,2000

Kreisverwaltung

Untere Bauaufsichtsbehörde

Im Auftrag:

Abstandsflächen - Berechnungsplan

M 1 : 500

Bauvorhaben der Firma August J. Wollherr

Obere Pfeifferstraße 2, 76764 Rheinzabern

12. Januar 2000

asser:

PETER DAUM

Büro für Bauwesen

Hauptstr. 22 Tel. 06340-1050

Der Bauherr:

Betonwerksteine

A. J. Wollherr

Außenanlagen

Natursteingrabmale

Siedelstraße 1

76764 Rheinzabern

Tel. 072 72 / 25 02, Fax 7 66 53

Rheinland-Pfalz

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Flurkarte -
Erstausfertigung

Katasteramt
Germersheim
Eing. 20. Jan. 1999
Az. 1

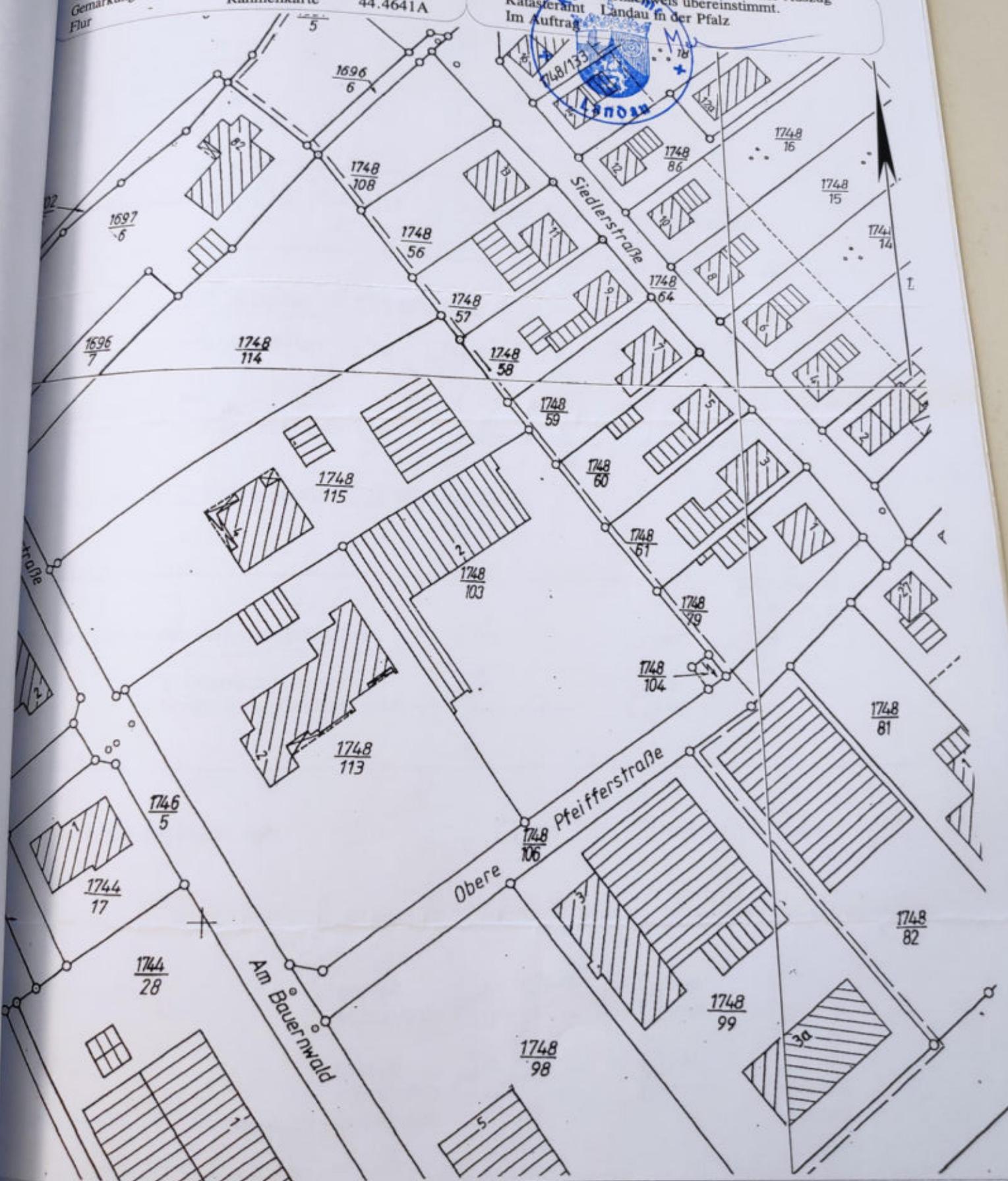
Vermessungs- und Katasterverwaltung
Germersheim 10.12.1999
Ungefäher Maßstab 1:1000
Antrag-Nr. KB 5171/99

Landkreis
Gemeinde
Gemarkung
Flur

Germersheim
Rheinzabern
Rheinzabern

Rahmenkarte 44.4641A

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass der Auszug
mit dem Katasterflurplan übereinstimmt.
Katasteramt Landau in der Pfalz
Im Auftrag



Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen (§ 10 Abs. 3 Satz 2 Katastergesetz). Vervielfältigungen für andere Zwecke, Umwandlungen zur Anlegung flächenhafter Datenbestände, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung des Katasteramts.

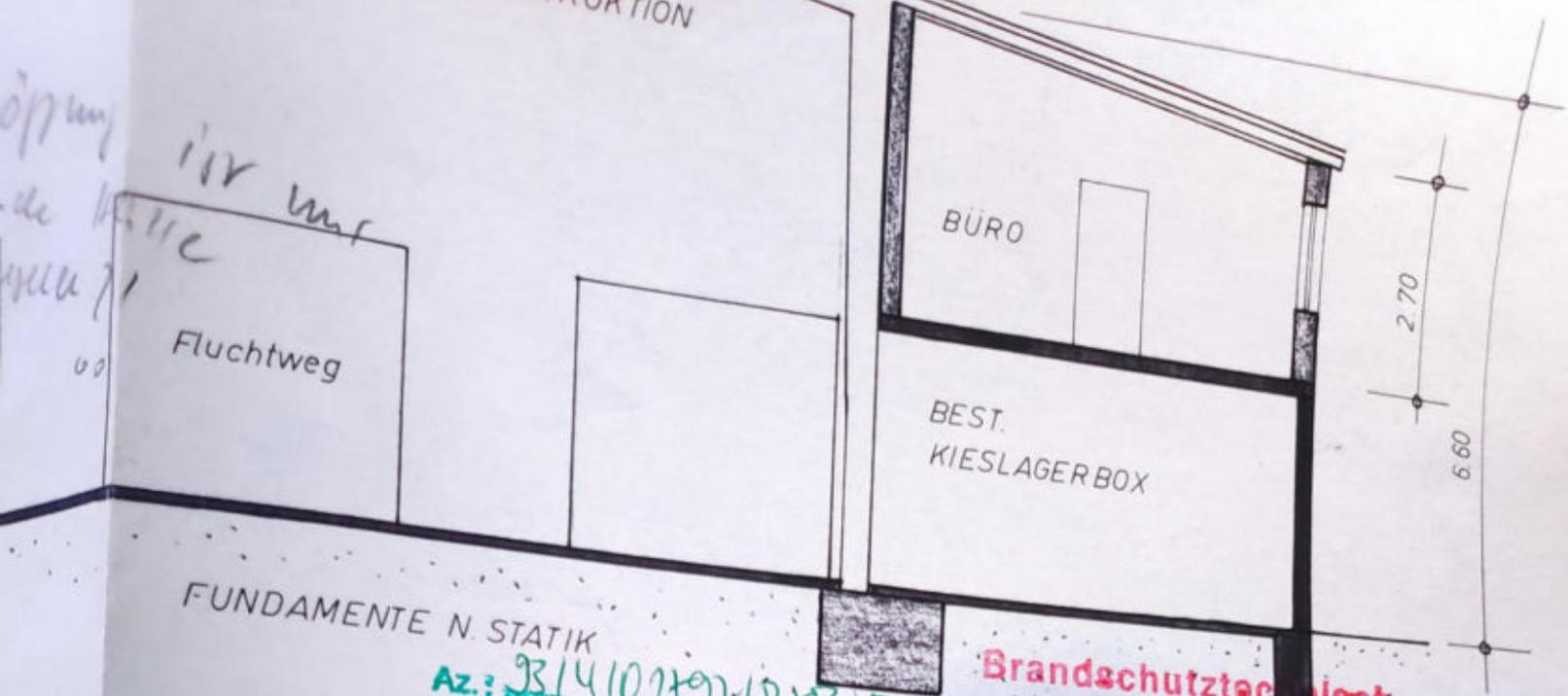


Brandschutztechnisch
 geprüft am 1. 02. 94
 Az: 127-200/16
 Bezirksenergie
 alz

Az: 314/079-1278/1
 Bauaufsichtlich geprüft und genehmigt
 Gemersheim, den 09. 08. 94.
 Kreisverwaltung
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -

Handwritten signatures and initials, including 'alz' and '11/11'.

Kreisverwaltung Gemersheim
 Postfach 1
 74726 Gemersheim
 Telefon 0714 53-0, Telefax 0714 53-1
 Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 8 bis 16 Uhr
 Samstag von 9 bis 12 Uhr
 Sonntags geschlossen
 Telefax 0714 53-1

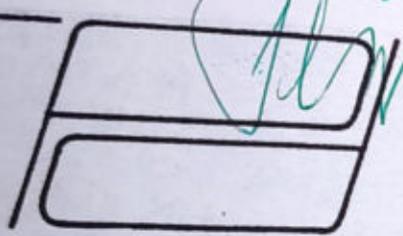


FUNDAMENTE N. STATIK

Az.: 3314107197121313
 Bauaufsichtlich geprüft
 Germersheim, den 9. 08. 94
 Kreisverwaltung
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -
 Im Auftrag

Brandchutztafel
 geprüft am 11. MAI 1994

Az.: 127-200/14
 Bezirksregierung
 Rheinhessen-Pfalz
 Im Auftrag



PETER DAUM
 Büro für Bauwesen

Hauptstraße 22 - Tel. 06340-1050
 76744 WÖRTH-SCHAIDT

**ERGÄNZUNGS-
 BAUEINGABEPLAN**

Darstellung
**GRUNDRISSE
 ANSICHTEN
 QUERSCHNITT**

Maßstab 1 : 100	Datum 06.12.1993
Blatt-Nr. 1	Blatt-Größe 105/63 cm
Gezeichnet <i>PD</i>	Geändert 06.04.1994

Zeichenerklärung
 Abbruch Neu

Bemerkung

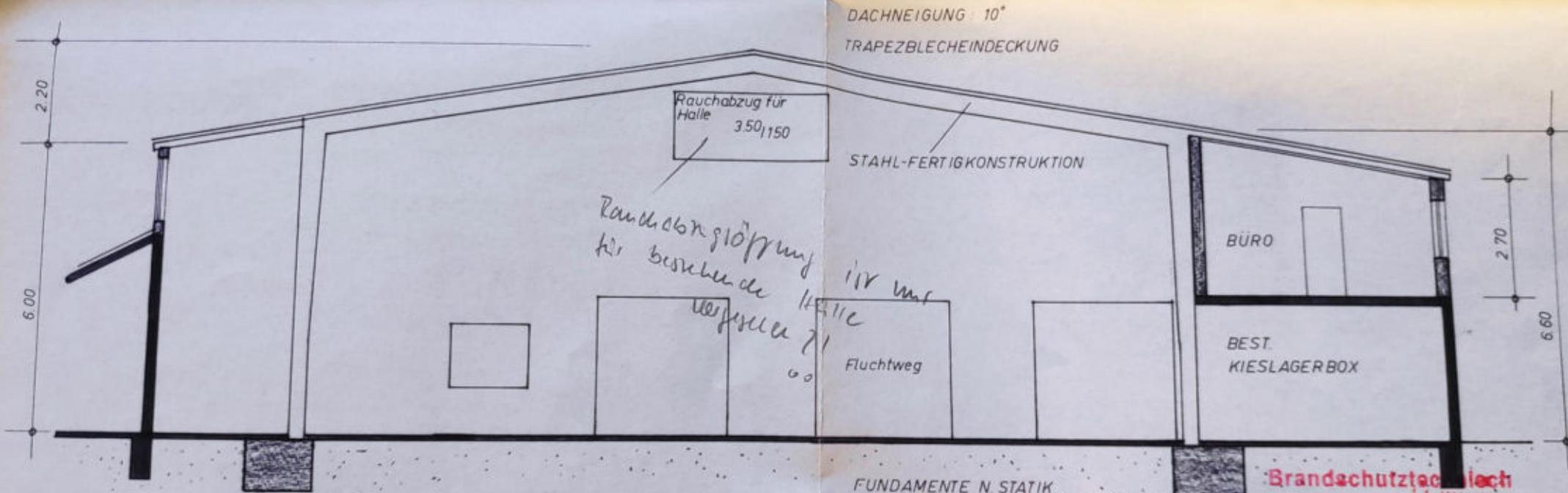
Bauvorhaben
**ERRICHTUNG EINER
 HOFÜBERDACHUNG
 SOWIE EINES BÜROAUFBAUES**

Bauherr
**FA. AUGUST J. WOLLHERR
 OBERE PFEIFFERSTRASSE 2
 76764 RHEINZABERN**

Baustelle
**wie vor!
 FLSTNR. 1748/103**

Unterschrift Bauherr Unterschrift Planer

SEITENANSICHT-WESTEN



QUERSCHNITT

FUNDAMENTE N. STATIK

Az.: 8141079/12/15/B

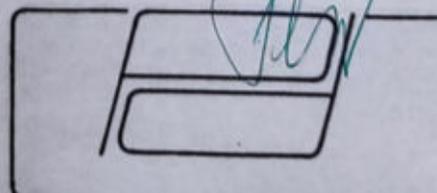
Bauaufsichtlich geprüft
9. 08. 94

Germersheim, den
Kreisverwaltung
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Im Auftrag

Brandschutztafel
geprüft am 11. Mai 1994

Az.: 127-200/115

Bezirksregierung
Rheinhesen-Pfalz
Im Auftrag



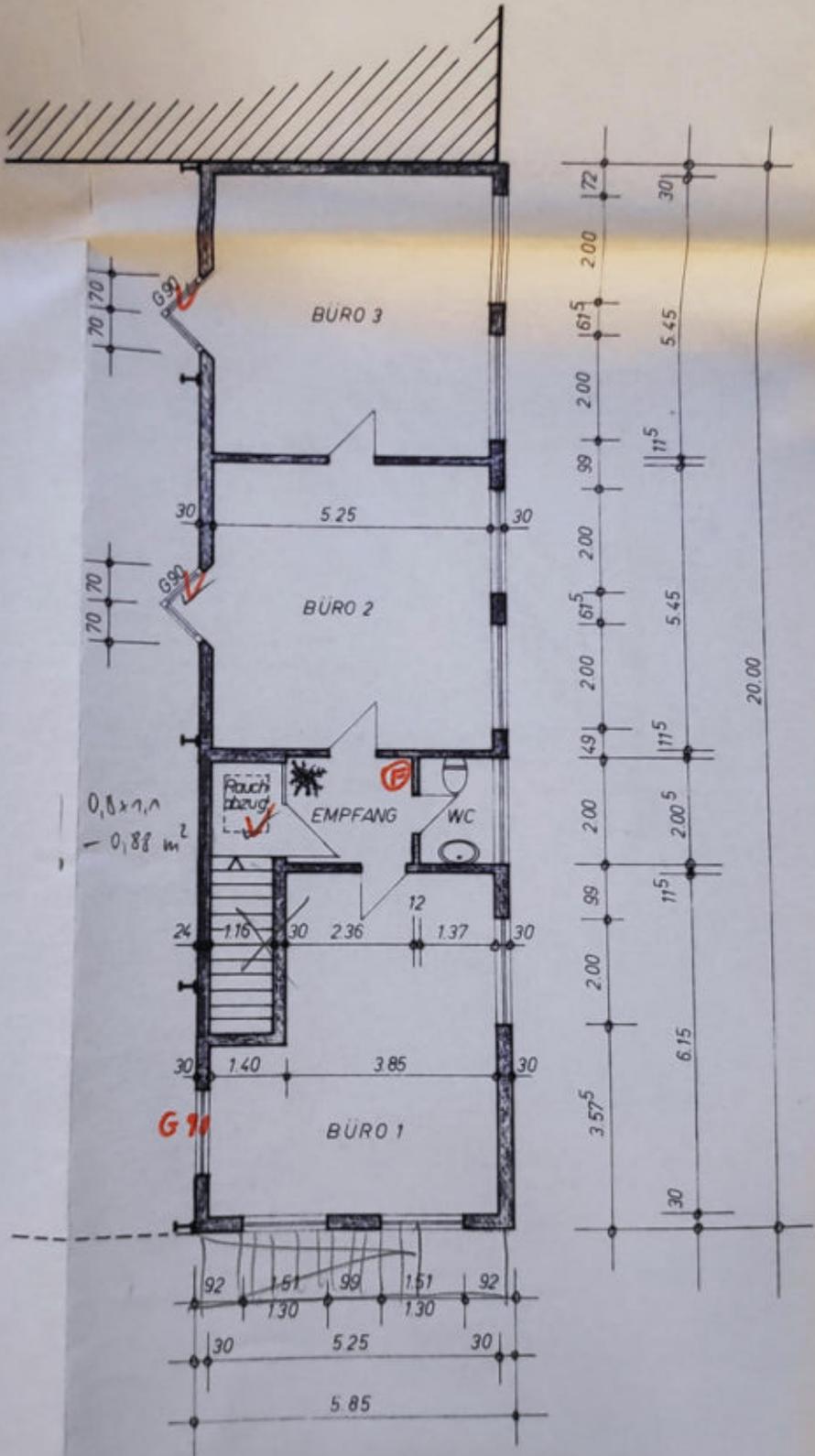
PETER DAUM
Büro für Bauwesen

Hauptstraße 22 - Tel. 06340-1050
76744 WÜRTH-SCHAIDT

ERGÄNZUNGS-
BAUEINGABEPLAN

Bauvorhaben
ERRICHTUNG EINER
HOFÜBERDACHUNG
SOWIE FINES BÜROAUFBAU

FLUCHTWEG



0,8 x 1,1
= 0,88 m²

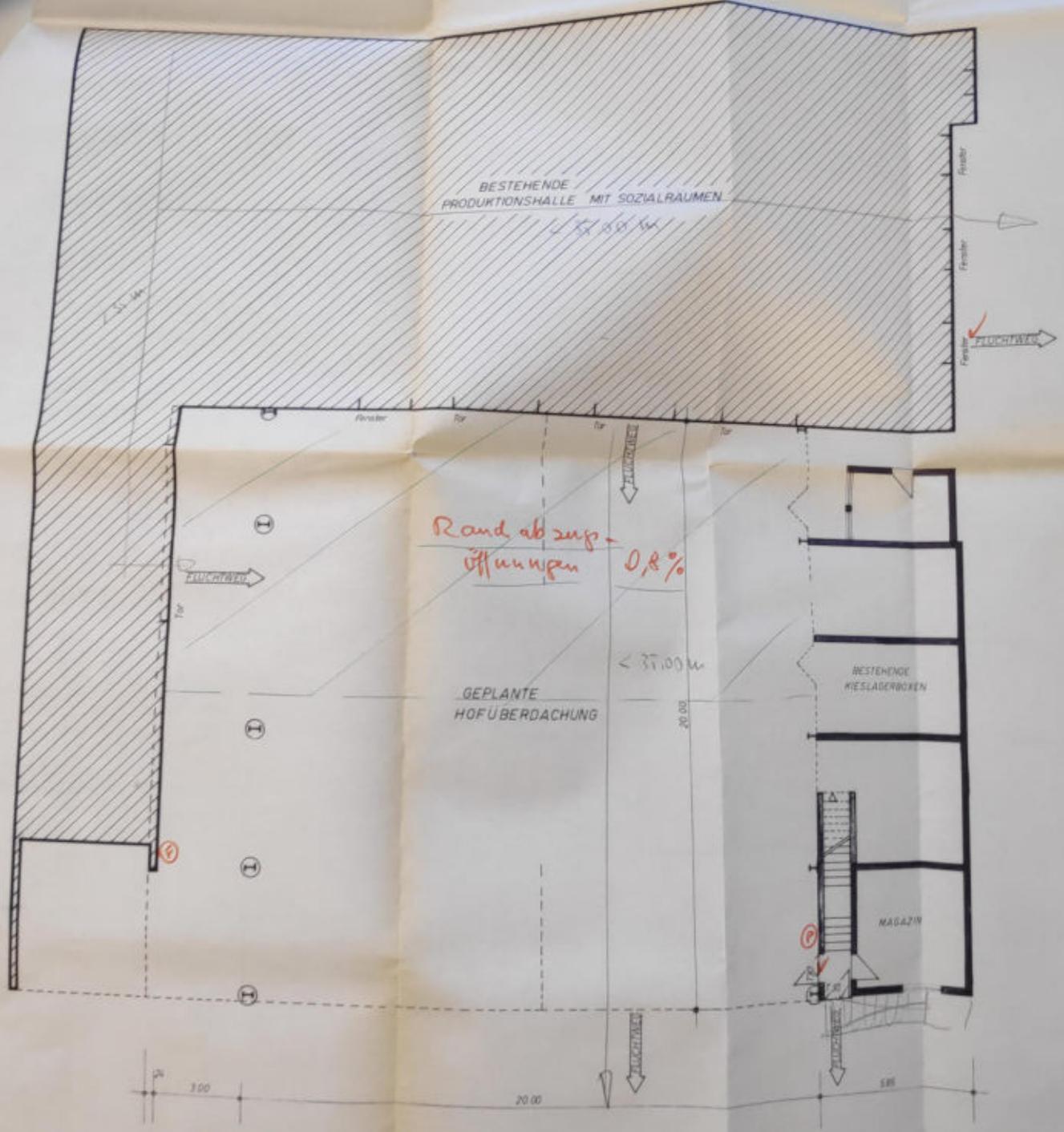
G 11

BÜROAUFBAU OBERGESCHOSS

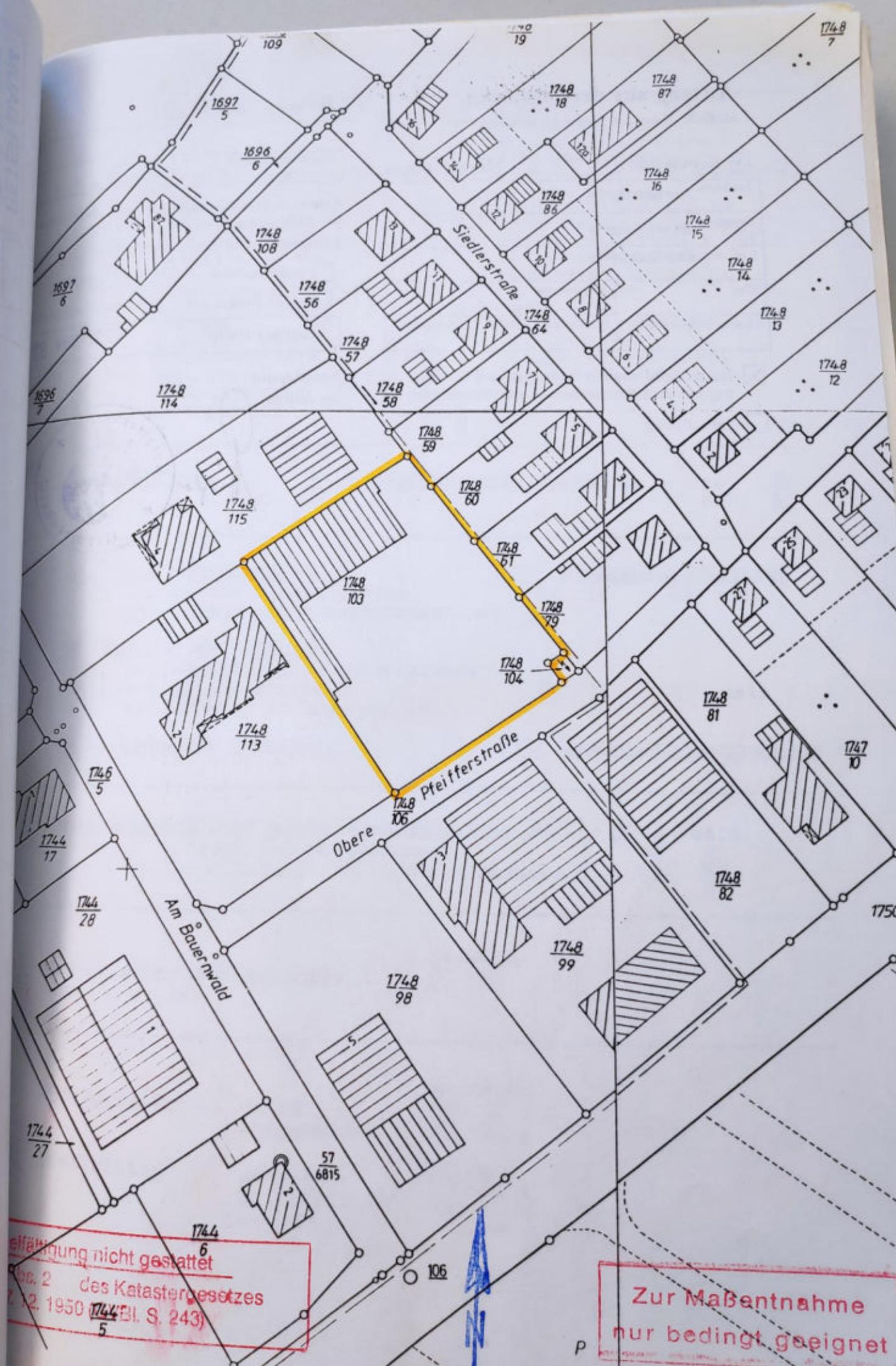




VORDERANSICHT SÜD/OSTEN



ERDGESCHOSS-GRUNDRISS



Befähigung nicht gestattet
 § 2 des Katastergesetzes
 (2. 1950 1744 Bl. S. 243)
 5

Zur Maßentnahme
 nur bedingt geeignet
 P