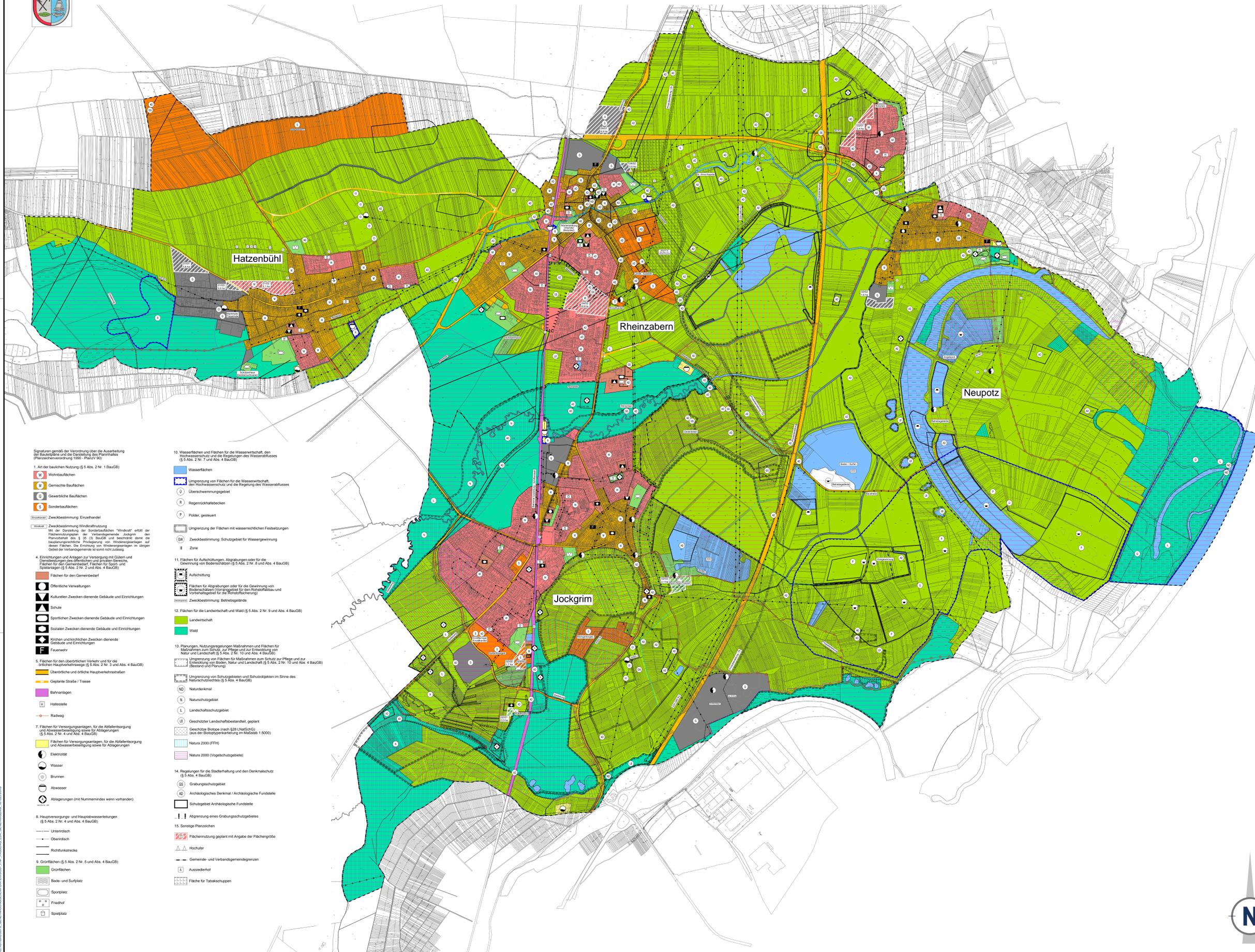




# Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan 2025 - Verbandsgemeinde Jockgrim



1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
2. Zweckbestimmung Einzelhandels
3. Zweckbestimmung Wohnraumnutzung
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gasem und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
6. Hauptverkehrs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
7. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgungsanlagen für Abwässerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
8. Hauptverkehrs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutzes und die Regulation des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
11. Flächen für Aufzeichnungen, Abgrünungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
13. Pflanzungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
15. Sonstige Pflanzungen

16. Wasserflächen
17. Umgrünung von Flächen für die Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutzes und die Regulation des Wasserabflusses
18. Regenhaltebecken
19. Punkte, gesenkt
20. Umgrünung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
21. Zweckbestimmung Schutzgebiet für Wassergewinnung
22. Zone
23. Aufschüttung
24. Flächen für Abgrünungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
25. Zweckbestimmung Betriebsgelände
26. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
27. Landwirtschaft
28. Wald
29. Umgrünung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes
30. Naturdenkmal
31. Naturschutzgebiet
32. Landschaftsschutzgebiet
33. Geschützter Landschaftsbestandteil, geplant
34. Geschützte Entome (nach § 29a NatSchG)
35. Natura 2000 (FFH)
36. Natura 2000 (Vogelschutzgebiete)
37. Grabungsschutzgebiet
38. Archäologisches Denkmal / Archäologische Fundstelle
39. Schutzgebiet Archäologische Fundstelle
40. Abgrünung eines Grabungsschutzgebietes
41. Sonstige Pflanzungen
42. Flächenutzung geplant mit Angabe der Flächengröße
43. Hochufer
44. Gemeinde- und Verbandsgemeindengrenzen
45. Aussiedlerhof
46. Fläche für Tabakschuppen

- Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:
- Baugesetzbuch (BauGB)**  
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist.
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**  
Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 76 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**  
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 421 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung - PlanV)**  
Planzeicherverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2015 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**  
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2490) geändert worden ist.
  - Bundesfernstraßengesetz (FStraG)**  
Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 466 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
  - Bundeskleingartengesetz (KleingG)**  
Bundeskleingartengesetz vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2340) geändert worden ist.
  - Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
  - Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 477).
  - Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LbauO)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. August 2015 (GVBl. S. 77).
  - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)**  
Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz vom 06. Oktober 2015.
  - Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStraG)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 9 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516).
  - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27. November 2015 (GVBl. S. 383).
  - Landesarchivrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LArchG)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).

**Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB**  
Der Verbandsgemeinderat hat die Fortschreibung des FNP der VG Jockgrim am 02.07.2012 beschlossen. Der Beschluss wurde am 22.03.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

**Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden § 4 Abs. 1 BauGB**  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 02.03.2015. Die öffentliche Bekanntmachung hierzu erfolgte am 27.02.2015. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 10.03.2015 bis 13.04.2015.

**Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Entwurf der Flächennutzungsplanfortschreibung hat über die Dauer eines Monats in der Zeit vom 14.12.2015 bis 18.01.2016 öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am 04.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 14.12.2015 bis 18.01.2016.

**Zustimmung der Ortsgemeinden § 67 Abs. 3 GemO i.V.m. § 203 Abs. 2 S. 3 BauGB**  
Die betroffenen Ortsgemeinden haben der Flächennutzungsplanfortschreibung gem. § 67 Gemeindeordnung zugestimmt am:

Ortsgemeinde Hatzenbühl	17.05.2016
Ortsgemeinde Jockgrim	02.06.2016
Ortsgemeinde Neupotz	01.06.2016
Ortsgemeinde Rheinzabern	02.06.2016

Der Verbandsgemeinderat hat die Fortschreibung am 20.06.2016 beschlossen.

Jockgrim, den 08. Juli 2016

Schmid, Bürgermeister der Verbandsgemeinde Jockgrim

**Genehmigungsverfahren § 6 Abs. 1 BauGB**  
Die Kreisverwaltung Germerheim hat die Flächennutzungsplanfortschreibung mit Begründung mit Bescheid vom 12.10.2016, Az.: 31.5117/JOC/16, gem. § 6 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 2 BauGB ohne Auflagen genehmigt.

ausgefertigt: Jockgrim, den 17. Oktober 2016

Schmid, Bürgermeister der Verbandsgemeinde Jockgrim

Die genehmigte Flächennutzungsplanfortschreibung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 28.10.2016 ortsüblich bekannt gemacht und ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Jockgrim, den 31.10.2016

Schmid, Bürgermeister der Verbandsgemeinde Jockgrim

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeicherverordnung vom 18. Dezember 1990. Als digitale Planunterlagen dienen die Rasterdaten der Liegenschaftskarte (Gelbes) des ATKIS DKM 25/1 und das ATKIS DGM 40-m-Gitter.

**WSW & PARTNER**

Projekt/Maßnahme/Objekt  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025  
GESAMTFORTSCHRIBUNG**

Auftraggeber  
**VG JOCKGRIM**

Inhalt  
**FASSUNG ZUR GENEHMIGUNG**

Gerechnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
GUTWEIN 06.07.16	MAZAK 06.07.16	1:10.000	1,35 x 0,89	587-FZG
Index	Änderungen			

WSW & PARTNER GMBH  
Planungsbüro für Umwelt / Stadt- und Architekturbüro  
Herrenstr. 20 | 67527 Kappelroth | T 0631 3423-0 | F 0631 3423-200  
kontakt@www-partner.de | www-partner.de