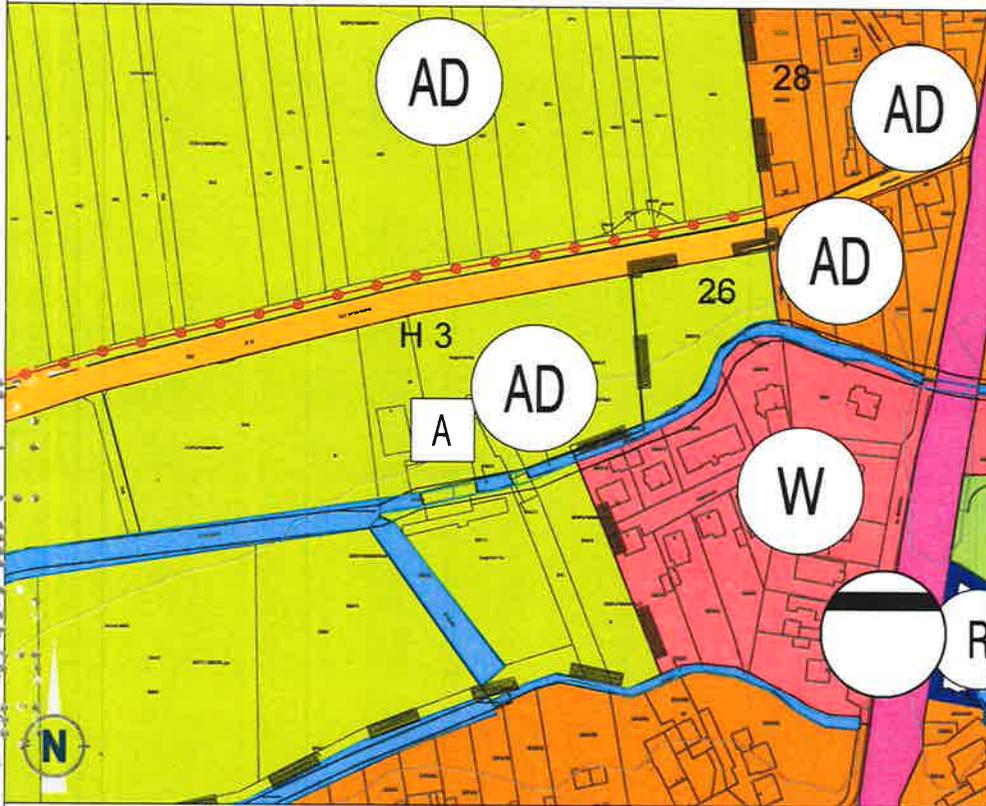
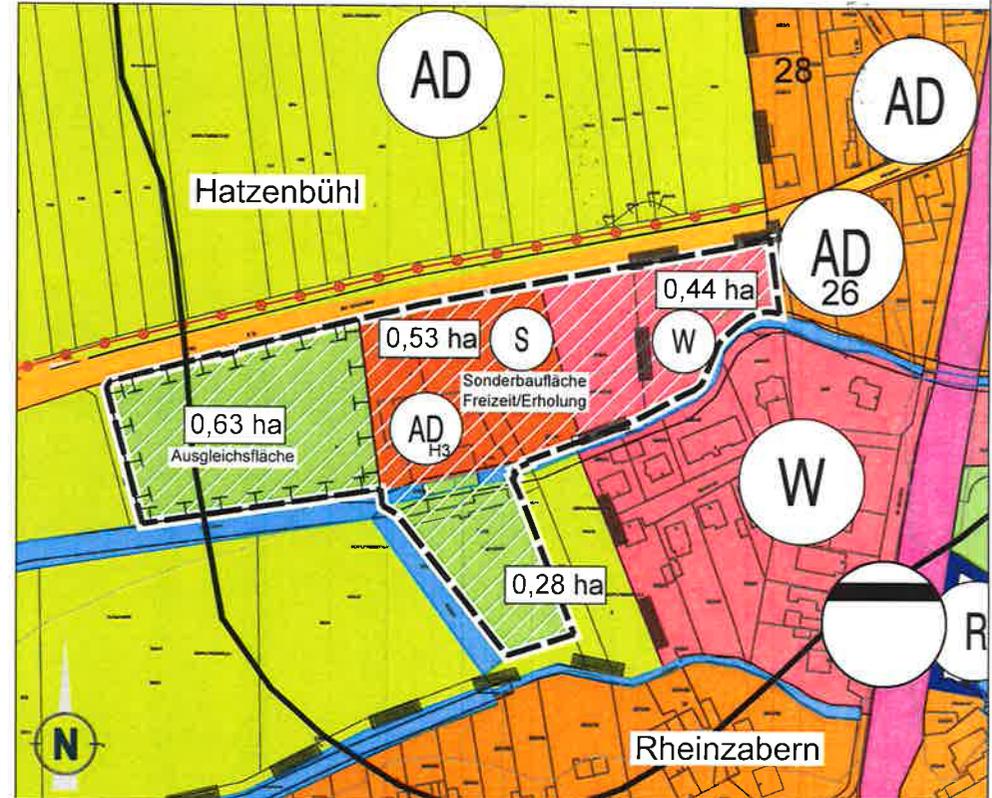


Ausschnitt aus dem rechtskräftigen FNP 2025



Geplante Darstellung der 2. FNP-Änderung auf den Gemarkungen Hatzenbühl und Rheinzabern



**Genehmigt mit Verfügung vom  
05.06.2019**

Az.: 31.5117/JOC/Tie  
Germersheim, im Auftrag

*Robert Tiesler*  
Robert Tiesler  
Kreisverwaltung Germersheim



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	Projekt/Teilbereich/Objekt: 2. FNP - ÄNDERUNG OG Rheinzabern / OG Hatzenbühl			
	Auftraggeber: VG JOCKGRIM			
	Inhalt: 2. FNP - ÄNDERUNG - GENEHMIGUNGSFASSUNG			
	Genehmigt/Datum: Gutgeheh 05/2019			
	Erstellt/Datum: März 05/2019	Maßstab: 1:2.000	Blattgröße: 0,48x0,717	Plan-Nr.: 587-G
	Inhalt: Änderungen			Geändert/Geprüft Datum

# Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 Wohnbauflächen

 Sonderbauflächen

## 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

 Bahnanlagen

 Radweg

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

 Abwasser

## 9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

 Grünflächen

## 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

 Wasserflächen

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Regenrückhaltebecken

## 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

 Landwirtschaft

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

 Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

 Natura 2000 (FFH)

## 14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

 Archäologisches Denkmal / Archäologische Fundstelle

 Schutzgebiet archäologische Fundstelle

## 15. Sonstige Planzeichen

 Flächennutzung geplant mit Angabe der Flächengröße

 Gemeinde- und Verbandsgemeindegrenzen

 Geltungsbereich

 Aussiedlerhof



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Projekt/Maßnahme/Objekt					
2. FNP - ÄNDERUNG OG Rheinzabern / OG Hatzenbühl					
Auftraggeber					
VG JOCKGRIM					
Inhalt					
2. FNP - ÄNDERUNG - GENEHMIGUNGSFASSUNG					
LEGENDE					
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.	
Gutwein 05/201	Mazak 05/2019	ohne	0,210 x 0,297	587-G	
Index	Änderungen			Geändert/Geprüft	Datum

N:\STADTBAU\7\FNP\_ÄNDERUNG\_SCHÖNFELD\_CAMPUS\_DEHLEIN\01\_DWG\BILT\_GENEHMIGUNGSFASSUNG\_ZÄNDERUNG\_SCHÖNFELD\_CAMPUS\_DEHLEIN\_190807.DWG